



新化萬坪產業布局基地 標售公告

一、普華國際不動產有限公司（下稱「標售單位」）受託辦理本次標售案。

二、標售內容：

（一）標售標的基本資料：

- 標號 1（合併標）：台南市新化段太子廟小段等 158 筆土地，土地面積約 16,287.21 坪（實際面積以謄本登載為準）。
- 標號 2（個別標）：台南市新化段太子廟小段等約 90 筆土地，土地面積約為 8,143.5 坪（實際面積以複丈分割登載為準）。

（二）標售底價及保證金：請見「投標須知」。

（三）標售方式：以有效投標書之投標金額超過標售底價（含平底價）且投標金額最高者為得標，詳見「投標須知」。

三、投標規定事項：

（一）投標人資格：

1. 凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內外、法人或自然人均可參加投標。
2. 投標人如為非中華民國法人或自然人，應受土地法第 17 條至第 20 條及第 24 條之限制。
3. 投標人如為大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司，應符合「臺灣地區與大陸地區人民關係條例」、「大陸地區之營利事業在臺設立分公司或辦事處許可辦法」、「大陸地區人民來臺投資許可辦法」、「大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法」及相關法令規定，並應經我國主管機關核准許可得在臺投資不動產（投標人屬於本項資格者，應提出經我國主管機關核准許可得在台投資不動產之證明文件）。
4. 投標人應非為依資恐防制法指定制裁之個人、法人或團體及其他外國政府及國際組織認定或追查之恐怖份子或團體，以上包括聯合國制裁名單（我國公告制裁名單）、美國 OFAC 名單及 FATF 公佈有嚴重缺失之國家及地區名單（其他外國政府及國際組織認定或追查之名單）。

(二)本標案一律採取「通訊投標」方式，於開標現場不收受任何投標文件。投標人之「投標封」於標單銷售期間，以郵局雙掛號或國內快捷函件寄達標售單位指定之郵政信箱收訖；其餘請依投標須知規定辦理。

(三)凡參與投標之投標人，即視為已接受「投標須知」及相關附件之全部規定。

四、開標時間：

本標案開標時間為民國 **115年6月29日星期一**上午 10 時整開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至台北市政府恢復上班之第一日上午 10 時整開標。

五、投標文件：

有關本標案之「投標須知」及其相關附件，自即日起至民國 **115年6月26日星期五**之營業時間內（上午 9 時至下午 5 時），應事先與承辦人員預約時間至標售單位現場購買，每份新台幣 4,000 元整。標單經售出後購買標單者不得主張或請求退費。

六、停止標售：

標售單位得不附理由隨時停止或延期標售本標案，並退還投標人已寄送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

七、其他：

請來電洽詢標售單位承辦人員林小姐 0912-899-861、黃先生 0905-707-193；其他有關事項請參閱「投標須知」等文件。標售公告嗣後如有修訂等情事，將於標售單位網站（www.pwc.tw/real-estate）更新公告，並以該公告之版本為準。