多元投資季刊

2026年 第四季

普華國際財務顧問公司

普華國際不動產公司



親愛的讀者大家好

以下為本期的多元投資季刊，我們彙總分析2026年第三季的多元投資重點領域(包含基礎建設及不動產)之市場動態、交易情形及重要議題等，並提出我們對未來發展趨勢之看法，希望讓眾多客戶及讀者對多元投資市場有更進一步的瞭解。若您有任何多元投資之服務需求或意見指教，也歡迎與我們連絡，謝謝！

本期內容

基礎建設
促參範圍再擴大，產業需求帶動水利建設發展 2

不動產
商用不動產交易創同期新高，土地維持審慎 8



普華國際財務顧問公司　董事長
普華國際不動產公司　董事長



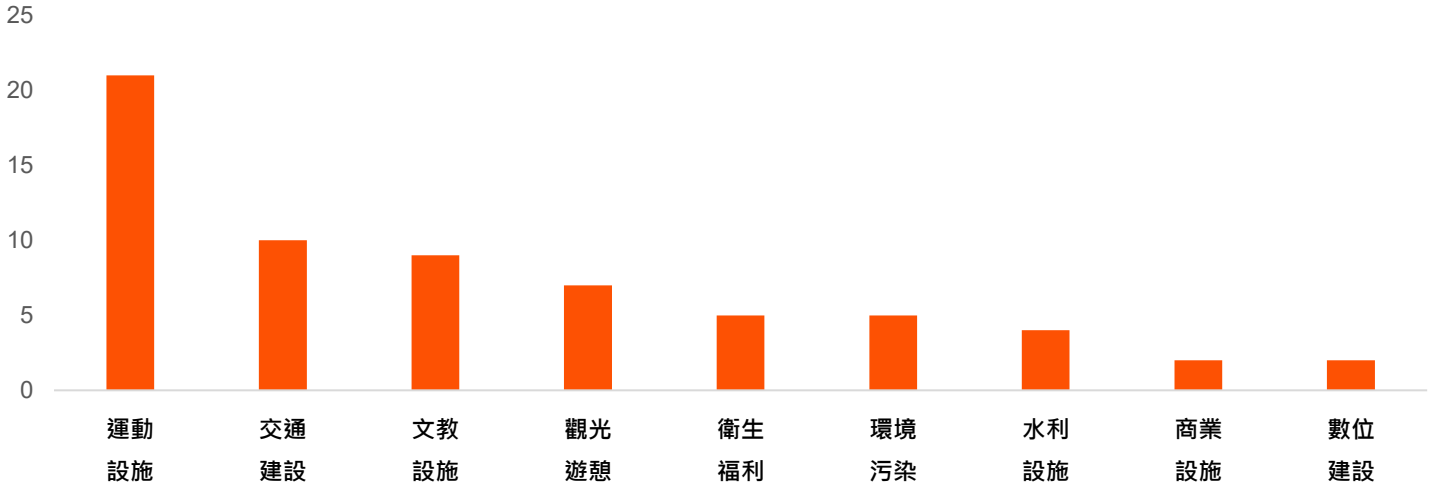
基礎建設

促參範圍再擴大，產業需求帶動水利建設發展

財政部於本季修正促參法重大公共建設範圍，將勞工福利設施及歷史類文教建築納入適用範圍，未來可望帶動更多元類型的建設案件投入基礎建設市場。重點案件新竹市客雅水資源回收中心放流水回收再利用BTO案於本季完成甄審，顯示配合產業園區發展之水資源建設案件可望持續推動。

聚焦2026年第三季，依促參法辦理的案件，按照公共建設類別來區分，運動設施最多，交通建設類別的案件量次多，文教設施類第三。

2026年第三季 已公告BOT/BTO/ROT 民間參與公共建設個數-依公共建設類別



資料來源：財政部推動促參司、PwC整理

2026年第三季 BOT/BTO/ROT 已截標之大型案件

	案件名稱	投資金額 (NT$億)	產業類型	進度/得標人
1	臺南市星鑽交通中心BTO案	200	交通建設	審查階段
2	臺南市運動藝文休閒園區BOT案	172	運動設施	審查階段
3	新竹市客雅水資源回收中心放流水回收再利用BTO案	170	水利設施	欣達環工股份有限公司
4	新北市淡海輕軌淡水漁人碼頭站停四用地BOT案	76	交通建設	審查階段
5	新北市銀新未來城BOT案	56	社會福利	審查階段

資料來源：財政部推動促參司 、PwC整理

1. **運動設施**：運動設施為本季案件最多的設施類別。**「桃園市中壢體育園區BOT案」投資金額預估 330 億**，預計興建可容納**至少 2.1 萬人**的大型室內多功能體育館，**本季公告延長備標期**，預計於 **12/31 截標**。**「新北市板橋第二運動場體育場用地BOT案」 預估投資金額 150 億**，計畫興建 1 萬以上座席，未來將供兼顧國際標準運動競技及演唱會表演使用，於本季**第四度推出招商**，預計於 **12/28 截標**。**「臺中市巨蛋體育館ROT案」預估投資金額 52 億**，將利用可容納 **1.5 萬人**的大型室內多用途場館及周邊附屬用地進行增建及營運使用 ，預計於 **11/13 截標**。
2. **交通建設**：**「新竹縣竹北市廣停13地下停車場 BOT 案」**為新竹縣首例地下停車場BOT案，規劃興建地下兩層、汽機車合計超過三百席以紓解竹北東元醫院及周邊人潮。**全案預計投資金額 2.3 億，得標人為上立建設有限公司。「臺南市星鑽交通中心 BTO 案」預估投資金額 200 億**，規劃興建結合公共運輸轉乘、停車及商業機能的複合式交通中心，**目前已進入審查階段。**
3. **衛生福利設施**：**「衛福部頤苑銀髮長照園區 BOT 案」預估投資金額 15.9 億，**規劃興建結合住宿式、社區式等在地化照顧體系之長期照顧服務機構設施，**本次招商無申請人**，進入**流標檢討**階段。
4. **觀光遊憩：「屏東縣大鵬灣風景特定區國際觀光遊憩設施BOT案」**分為遊一區及遊三區分別招商，以打造國際級水陸渡假區為發展願景活化現有土地的使用。**兩案預估投資金額皆為15億，得標人皆為展鵬合作聯盟。**
5. **水利設施：「新竹市客雅水資源回收中心放流水回收再利用BTO案」**規劃客雅水資源回收中心汙水處理廠擴建及再生水廠新建工程，預計每日可供應 4 萬噸再生水供竹科寶山二期園區使用。**全案預計投資金額 170 億，得標人為欣達環工股份有限公司。**

2026年第三季 尚在公告招商中之大型案件

	案件名稱	投資金額 (NT$億)	公告開始	公告截止	產業類型
1	桃園市中壢體育園區 BOT 案	330	115/08/18	115/12/31	運動設施
2	新北市板橋第二運動場體育場用地 BOT 案	150	115/08/31	115/12/28	運動設施
3	臺中市巨蛋體育館 ROT 案	52	115/09/29	115/11/13	運動設施

資料來源：財政部推動促參司 、PwC整理

規劃中將推出之大型案件(尚未進入招商階段) –合計11件、金額1,594億

案件名稱	投資金額 (NT$億)	產業類型	目前進度
臺北市南港區成德市場及周邊規劃BOT案	280	商業設施	規劃階段
臺東縣知本地區縣有土地BOT案	265	觀光遊憩	可行性評估階段
北高雄海水淡化廠 BOT+BTO 案	188	水利設施	可行性評估階段
臺中市福田水資源回收中心再生水供應中科臺中園區	158	水利設施	2026年下半年招商
臺中市水湳轉運中心二期BOT案	130	交通建設	招商文件審查作業
新竹縣湖口鄉竹九安居社會住宅BOT案	119	社會福利	規劃階段
臺北市圓山會展特定專用區開發計畫 BOT 案	100	商業設施	可行性評估階段
臺中市臺灣智慧營運塔 BOT案	100	科技設施	可評審查階段
高雄市楠梓第二再生水廠 BTO案	90	污水下水道	可行性評估階段
臺北市綠能循環園區 BOT案	84	環保設施	可行性評估階段
高雄市中區再生能源發電廠 BOT案	80	環保設施	可評審查階段

資料來源：財政部推動促參司網站整理

1. **觀光遊憩設施：「臺東縣知本地區縣有土地BOT案」投資金額265億**，預計將導入生態保育、休閒遊憩及部落文化等多元機能，以低密度開發知本濕地周邊約200公頃縣有土地，已於本季召開公聽會，進入**可行性評估階段**。
2. **水利設施/汙水下水道：**近年北高雄半導體產業及相關供應鏈持續發展，帶動園區進駐、企業擴廠與製程用水需求成長，對穩定產業供水的需求日益提高。為降低缺水風險，並避免工業用水需求增加而排擠民生用水，市府重點推動的**「北高雄海水淡化廠BOT+BTO案」**及**「高雄市楠梓第二再生水廠BTO案」**均於本季進入**可行性評估階段**，未來可望提升北高雄供水韌性，為產業穩定發展提供支撐。
3. **科技設施：**位於水湳經貿園區的**「臺中市臺灣智慧營運塔BOT案」**是台中近幾年討論度高的重大公共建設之一，**預估投資金額100億**，已完成前置作業進入可評審查與市場評估階段。

其他非依促參法將推出之大型案件進度–合計9件、金額2,310億

案件名稱	投資金額 (NT$億)	目前進度
捷運環狀線北環段 Y22 站捷運開發案	820	規劃階段
臺南市中西區星鑽段 2425 、 2426 地號土地設定地上權	350	流標檢討中
臺北市信義區犁和段二小段1地號等59筆暨三興段二小段507地號等14筆土地都市更新	285	規劃階段
臺南市東區新都心段24 地號等6 筆土地都市更新案	202	規劃階段
臺北市松山區原松南營區地上權案	152	規劃階段
臺南市南區喜樹灣裡住宅基金土地都市更新案	147	規劃階段
高雄市左營區果貿段2地號等2筆土地都市更新案	146	招商階段
淡海輕軌淡水行政中心站周邊土地開發案	105	招商階段
高雄市大眾捷運系統環狀輕軌C34站土地開發案	103	招商階段

資料來源：財政部推動促參司 、PwC整理

1. 本次新增大型案件包含**「臺北市松山區濱江段四小段286-1地號等13筆國有非公用土地(原松南營區)設定地上權案」預估投資金額 202 億**，鄰近松山機場及富錦街文創商圈，預計將規劃結合頂級商辦、金融商務及企業總部等機能，打造兼具國際商務、產業活力與永續發展的綠色綠色金融園區，**2026/11/9 開始徵求投資人**。
2. **「臺南市南區喜樹灣裡住宅基金土地（萬年段2地號等7筆土地）都市更新事業徵求實施者案」預估投資金額為147億元**，將以公辦都市更新方式，規劃商業區、觀光特區及200至300戶社會住宅，活化閒置公有土地，帶動地方投資建設。本案位於臺南市南區新興重劃區，未來開發完成後，可結合台86線交通優勢、黃金海岸觀光資源及灣裡市場重建計畫，促進南區發展與地方繁榮。

重要政策法規最新動向

財政部於2026年9月11日已修正「促進民間參與公共建設法之重大公共建設範圍」，修正涵蓋勞工福利設施及文教設施兩類，重點如下：

- 勞工福利設施方面，修正後開放以BOT及無償BTO方式辦理，並將投資總額（不含土地）達新臺幣3億元以上的「勞工育樂機構及其設施」納入重大公共建設範圍，以吸引民間資金投入，擴大勞工休閒育樂服務量能。
- 文教設施方面，將投資總額（不含土地）達新臺幣5,000萬元以上的歷史建築、紀念建築、聚落建築群及文化景觀等設施，納入重大公共建設範圍，鼓勵民間參與文化資產的再利用、維護與經營，促進具歷史價值的建築及文化資產活化。
- 促參個案如符合重大公共建設範圍，民間機構可適用五年免徵營利事業所得稅、投資支出營利事業所得稅抵減、進口機具設備關稅優惠，以及地價稅、房屋稅、契稅減免與股東投資抵減等租稅優惠，有助於降低投資成本、提高民間參與誘因。

基礎建設投資展望

1. **運動設施：臺中市運動產業園區BOT案(台灣超巨蛋)**以及**澄清湖棒球場公辦都更案**，皆預計於10月份進行簽約，已正式引領民間廠商投資及經營運動相關產業之開發案的浪潮。運動設施亦為本季公告案件數最多的類別。**「臺中市運動產業園區BOT案」**成功簽約，顯示大型複合式場館持續受到市場關注；**「桃園市中壢體育園區BOT 案」**、**「新北市板橋第二運動場體育場用地 BOT案」**及**「臺中市巨蛋體育館 ROT 案」**等案，則將陸續檢驗民間對大型場館興建或營運的投資意願。此類案件除滿足賽事與展演需求，亦須結合商業服務與場館日常使用，才能提高非賽事期間的使用率。另一方面，各地運動中心及體育園區持續以ROT方式更新，顯示運動設施投資除了指標性的巨蛋體育館外，貼近地方需求的既有場館升級也會是未來的案件來源之一。大型運動場館的招商結果仍是未來仍可持續觀察的重點。
2. **交通建設：**交通設施的投資機會已從運輸功能本身逐步結合停車、商業及周邊土地使用。**「臺南市星鑽交通中心BTO案」**規劃整合公共運輸轉乘與商業機能；尚在招商前置作業的**「臺中市水湳轉運中心二期BOT案」**，則可持續關注其後續推動進度。除大型複合案外，地方政府亦積極推動停車場朝「立體化 + 多目標使用」轉型，如桃園市中壢停三停車場用地多目標大樓、及青埔特定區停十立體多目標停車場等案，均採BOT+ROT混合模式，將傳統平面停車場改建為結合商業設施的立體大樓，顯示中型交通基礎設施活化已成為促參市場的另一主力類型。

基礎建設投資展望

3. **水利設施：**半導體及相關產業持續擴張，使穩定供水成為產業投資的重要條件。本季**「新竹市客雅水資源回收中心放流水回收再利用BTO案」**完成甄審，由**欣達環工股份有限公司**獲選最優申請人，規劃供應再生水予竹科寶山二期園區；同類型的**「臺南市新市水資源回收中心暨放流水回收再利用促參案」**亦同步推動，顯示放流水回收模式已從新竹科學園區擴散至其他產業園區，逐步成為供水標準配置。除回收中心外，**「經濟部林園產業園區及臨海產業園區下水道系統ROT案」**則進一步將促參範圍擴大至整體下水道系統的更新與長期營運，反映產業園區對水資源管理的要求已從單點設施延伸至系統性基礎建設。展望後續，北高雄海水淡化廠BOT+BTO案及高雄市楠梓第二再生水廠BTO案仍處於可行性評估階段，值得留意其招商條件與推動時程。

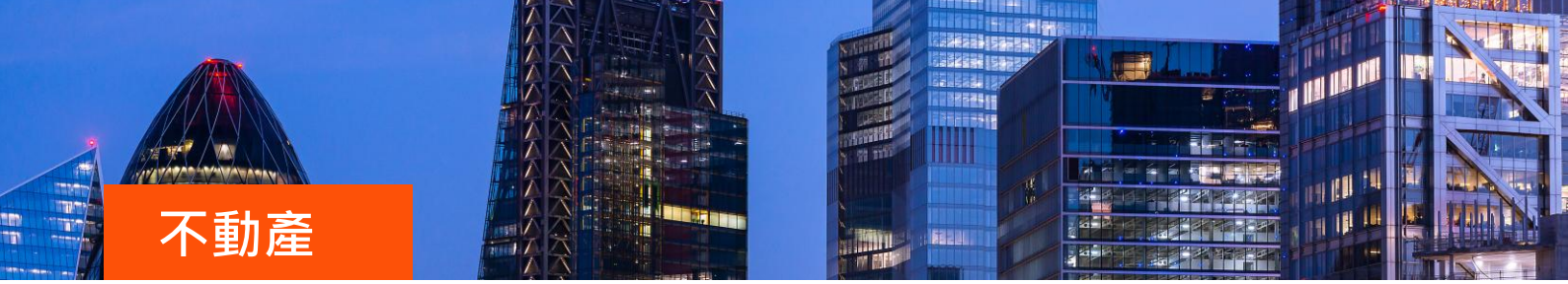
若您希望進一步了解所討論的相關內容或有相關服務需求，歡迎聯繫：



基礎建設與專案投融資服務

張凱智　普華國際財務顧問公司 董事

+886 2 2729 5899　kyle.chang@pwc.com



不動產

商用不動產交易創同期新高，土地維持審慎

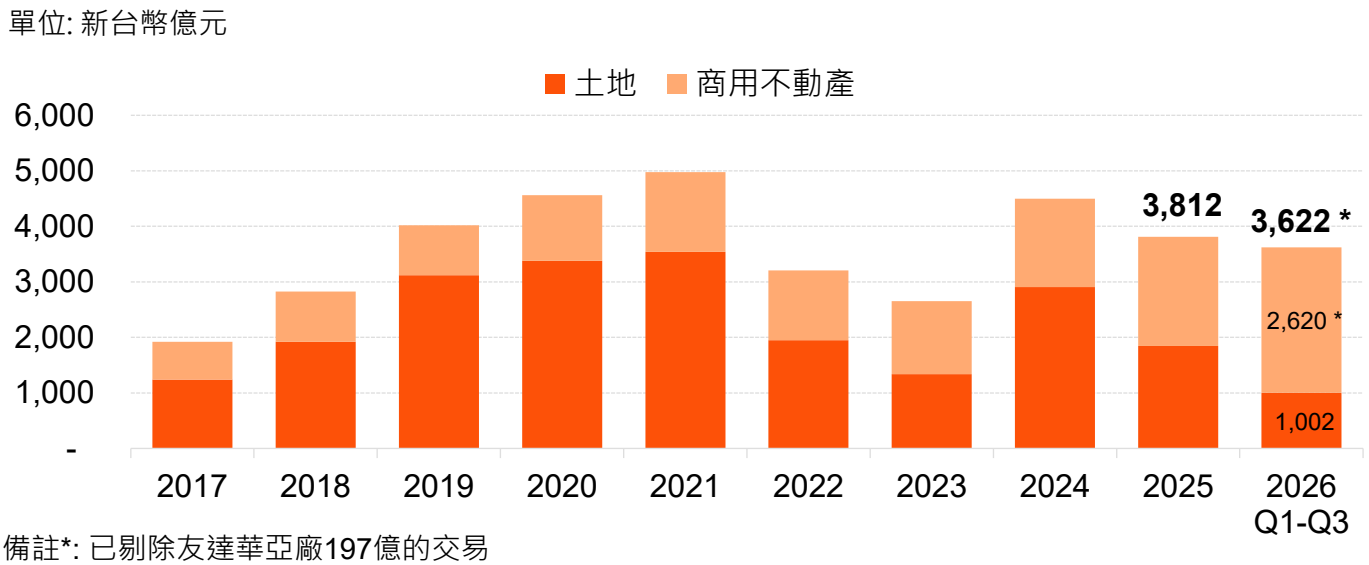
9月景氣連十紅，創下最長紀錄

在AI、高效能運算需求持續暢旺下，主計總處10月30日公布第3季經濟成長概估統計為14.36%，已連續4季出現雙位數成長，全年經濟成長率則維持8月預測的11.05%，創下39年來新高。2026年前三季全台土地及商用不動產交易總額達3,622億元，逼近2025年整年度交易總額。根據PwC普華國際不動產公司統計，商用不動產交易總額達2,620億元，市場表現強勁，爆發性成長主要受AI與半導體擴產需求驅動。相較之下，土地市場交易總額約1,002億元，建商購地態度審慎，並逐步轉向都市更新等多元開發模式。

2026年第三季 科技業擴產延續，土地投資趨向多元開發模式

2026年第三季土地市場交易量較上季回溫，整體買盤仍呈現分化。根據PwC普華國際不動產統計，本季大型土地交易總額約262億元，季增約26%；累計前三季交易總額約1,002億元，較去年同期減少291億元，年減約23%。其中，受科技業擴產及自用需求帶動，工業用地交易金額較去年同期成長約87%，占本季土地交易總額約36%，成為支撐市場的重要動能。相較之下，住宅市場受買氣降溫及融資環境緊縮影響，建商購地態度仍趨審慎，逐漸由直接購地開發轉向都市更新、捷運聯合開發及合作開發等多元模式，反映建商更加重視資金運用效率與開發風險控管。

圖1: 台灣歷年土地及商用不動產交易金額



備註*: 已剔除友達華亞廠197億的交易
資料來源：公開資訊觀測站、實價登錄、PwC整理

觀察第三季指標交易，市場呈現建商選擇性購地、企業自用及資產活化交易並行的現象。海悅與新美齊合作聯盟以35.23億元取得新北市新店區寶元段約1,720坪土地，為本季最大宗土地交易。該案屬開明高職校地整合開發計畫，聯盟繼取得第一期土地後再度擴大開發範圍，累計整合基地約3,923坪，未來將透過都市更新推動開發，顯示建商對具備規模效益及整合潛力的大型基地仍有布局意願。大陸建設則以22.08億元取得新北市板橋區新雅段約924坪土地，每坪約239萬元。相較過往積極擴充土地庫存，建商現階段更重視成熟生活機能、交通便利性及產品定位，顯示住宅市場雖然降溫，核心地段仍具吸引力。

工業土地方面，文曄科技以16.04億元取得桃園市蘆竹區大新段約4,431坪工業土地，規劃興建保稅物流中心，以因應AI及半導體供應鏈衍生的物流倉儲需求。相較建商著重市場去化及開發報酬，科技業者購地更偏向實際營運需求，使鄰近機場、交通樞紐且具備開發條件的工業土地持續受到關注。此外，台灣農林以26億元出售苗栗縣三義鄉約75,723坪、共216筆土地予自然人，為本季面積最大的土地交易，預估處分利益約14億元，反映物流業的成長。三暘開發則以19億元取得大陸工程持有的桃園市楊梅區梅獅段約9,324坪土地，呈現企業集團透過處分既有資產調整內部土地持有結構並實現收益。欣興電子與景碩科技接連發動大額購地案：欣興於第三季末以100.88億元取得新竹產業園區土地，景碩則在第四季初以60億元取得位於桃園平鎮區1.51萬坪公業土地，凸顯科技業對大面積工業基地的強勁需求。

整體而言，第三季前五大土地交易反映市場買盤來源多元，大型基地整合、企業資產活化及產業自用需求共同支撐市場。展望後市，工業土地則持續受企業營運布局支撐；在住宅去化壓力尚存的情況下，建商預期仍將採取選擇性購地策略，並透過都市更新、聯合開發及合作開發等方式尋求投資機會。

表1: 2026年第三季 土地前五大交易案例

類型	標的	面積(坪)	總價(新台幣億元)	買方
住宅用地	新北市新店區寶元段	1,720	35.23	海悅與新美齊合作聯盟
物流園區用地	苗栗縣三義鄉西湖段、育英段	75,723	26.00	自然人
住宅用地	新北市板橋區新雅段	924	22.08	大陸建設
工業用地	桃園市楊梅區梅獅段	9,324	19.00	三暘開發
工業用地	桃園市蘆竹區大新段	4,431	16.04	文曄科技

資料來源：公開資訊觀測站、實價登錄、PwC整理

2026年第三季 台灣商用不動產投資市場回顧

相較於土地市場的保守氛圍，2026年第三季商用不動產市場創下歷年同期新高。第三季交易總額約836億元，季增31%、年增43%；累計前三季交易總額達2,620億元，已超越2025年整年度商用不動產交易總金額。前五大交易合計478.29億元，其中四筆為工業用交易，合計272.29億元，顯示企業因應產能擴張、供應鏈調整及長期營運需求所帶動的自用型交易，仍是本季市場的重要支撐。

PwC普華國際不動產公司總經理田揚名表示，本季最大宗交易為凱基人壽以206億元取得南港玉成廣場大樓，刷新全台單一商辦大樓成交紀錄，顯示核心商辦仍具備吸引長期資金的條件。南山人壽則以51.68億元購入保樂資產管理位於新竹昌益科技園區一期A棟廠辦，為其今年繼前一季取得高雄義享帝國商辦樓層後第二度布局商用不動產。儘管辦公市場受到企業辦公型態轉變、利率環境及景氣不確定性影響，核心區位商辦的稀缺性仍具吸引力。從壽險業者近期購置的資產類型觀察，市場資金更傾向集中於區位、規模、租戶品質及收益穩定性兼具的標的；相較之下，非核心區或缺乏明確租賃需求的商辦，則可能面臨較長銷售期及議價壓力。

科技業廠房交易仍是本季代表性的市場趨勢。欣興電子以100.88億元購入普利司通湖口廠，日月光則以56.73億元購入乖乖中壢廠，兩筆交易均反映AI及高效能運算需求成長下，企業積極布局北部大型工業基地的趨勢。由於北部成熟工業區內大面積且產權完整的工業用地供給稀缺，加上產業聚落成熟、基礎設施完善，使具備規模及開發條件的標的更具競爭優勢，也提高企業支付溢價取得土地及廠房的意願。 隨著AI伺服器、PCB及高階載板等產業持續投入資本支出，企業對生產基地的評估已不僅限於土地與建物面積，更重視電力容量及未來廠區規劃與開發的可行性。

表2: 2026年第三季 商用不動產前五大交易案例

類型	標的	面積(坪)	總價 (新台幣億元)	買方
商辦	南港玉成廣場大樓	20,581	206.00	凱基人壽
廠房	普利司通 湖口廠	17,601	100.88	欣興電子
廠房	友達光電C5E 高雄廠	29,213	63.00	日月光半導體
廠房	乖乖中壢廠	8,862	56.73	日月光半導體
廠辦	昌益科技園區(一期A棟)	21,319	51.68	南山人壽

資料來源：公開資訊觀測站、實價登錄、PwC整理

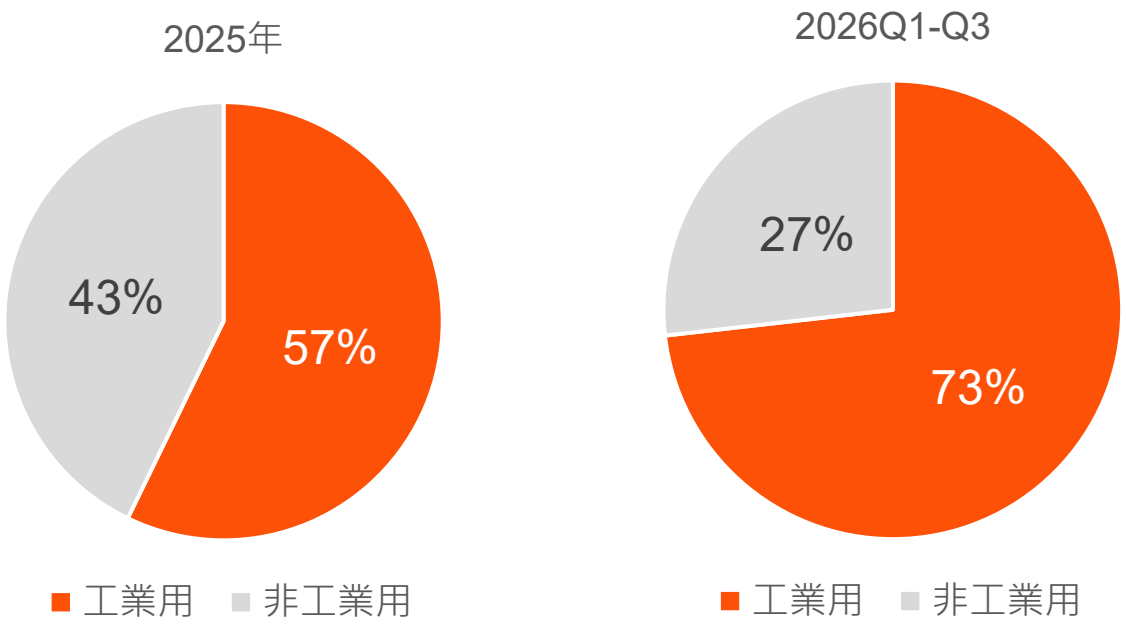
企業對於購置工業不動產的邏輯也逐漸由傳統土地與建物的市場行情比較，延伸至整體「生產載體」的使用價值。若既有廠房或位在編定工業區能縮短投產時程，並提前創造營運現金流，即使購置金額較高，仍可能具有財務合理性。這也反映大型企業在評估不動產投資時，更加重視資本投入效率與長期營運需求，而非單純追求較低的土地取得成本。

值得注意的是，商用不動產交易熱絡並不代表所有資產價格同步上漲。大型科技業交易具有高度個案性，買方重視特定區位、基礎設施及生產條件，缺乏相關優勢的土地或廠房未必能享有相同需求支撐。未來市場可能逐步朝向K型分化發展，符合製程需求及高度使用適配性的廠房，較有機會吸引大型企業買盤，並形成較強的價格支撐；相較之下，規格受限或改裝成本較高的標的，則可能面臨較長去化時間。這種分化未必立即反映於成交單價，更可能先體現在交易速度及買方競爭程度的差異。

中南部工業廠房交易升溫，供應鏈布局延伸成觀察重點

2026年前三季工業用不動產交易占比由2025年的57%提升至73%，其中中部交易總額達820億元，南部亦達439億元，分別較2025年同期成長約639%及463%，中南部合計交易金額達1,259億元，顯示工業不動產交易比重提高，且中南部交易動能明顯增強。然而，交易金額大幅攀升主要受到少數大型科技廠房成交帶動，尚不足以代表中南部工業不動產市場全面活絡。

圖2: 2025年與2026年Q1-Q3工業用不動產占比



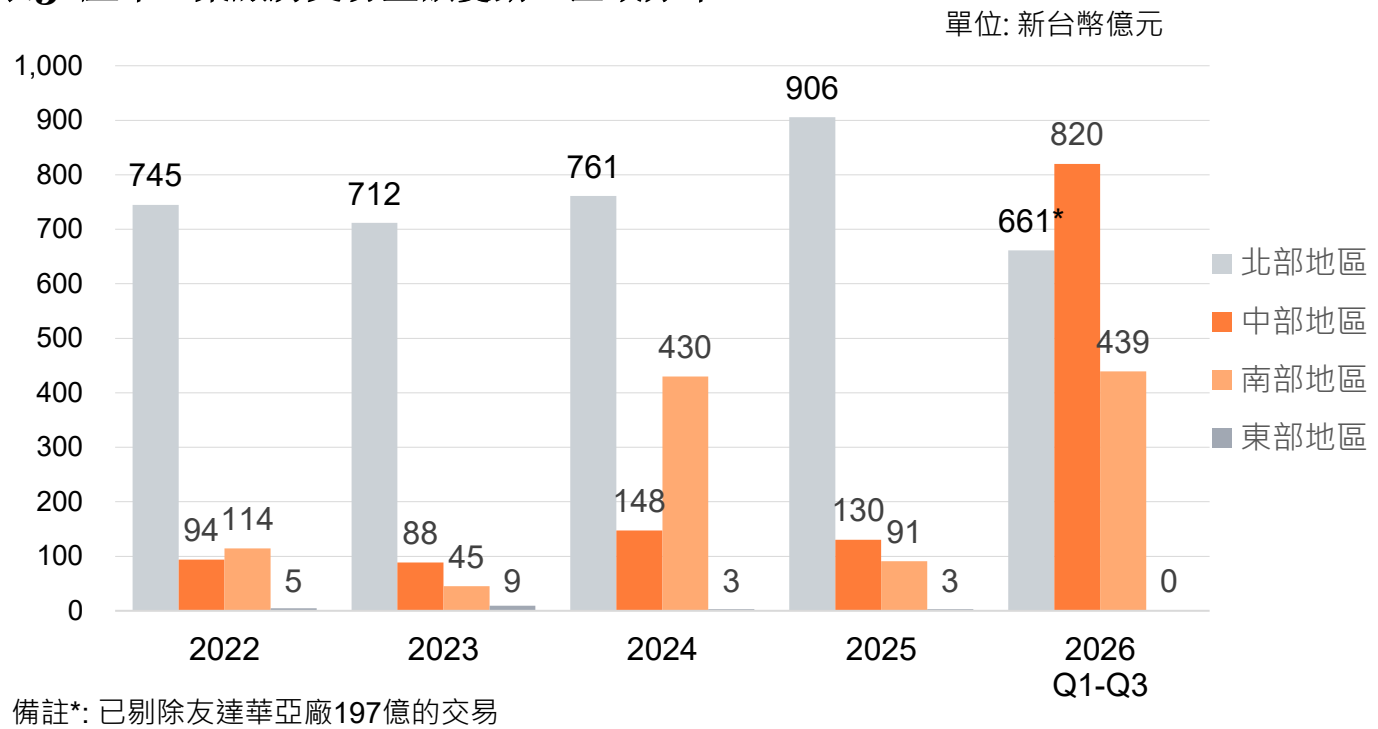
備註*: 已剔除友達華亞廠197億的交易
資料來源：公開資訊觀測站、實價登錄、PwC整理

田揚名進一步觀察交易結構，中南部大型交易除反映當地既有科技產業聚落的擴張需求，亦凸顯北部工業不動產供給受限下，企業逐步向中南部尋求大型生產空間的趨勢。隨著北部成熟工業區開發趨於飽和，具備大面積、完整產權及完善基礎設施的工業土地與廠房日益稀缺，相較之下，中南部仍有較多可供大型企業擴產使用的工業空間，加上既有科技產業聚落及供應鏈基礎，逐漸成為企業擴充產能的重要選擇。以日月光及大立光為例，兩家企業分別以高雄及台中作為重要營運基地，持續於既有產業聚落及周邊區域取得土地與廠房；台積電亦於第四季以388億元向友達購入位於台中中科園區權狀面積約12.9萬坪、使用面積約16.6萬坪的廠房及附屬設備，顯示大型科技業者對具備規模及生產條件的工業不動產仍有強勁需求。

值得關注的是，這類指標企業的投資可能進一步帶動上下游供應商、設備業者及相關服務產業的進駐需求。隨著大型企業擴充產能，供應鏈業者可能基於物流效率、交貨時效及技術協作等考量，選擇於周邊設立生產、倉儲或營運據點，使原本集中於少數大型交易的需求，逐步延伸至中小型廠房、工業土地及物流設施。

整體而言，中南部工業不動產交易金額成長，不僅反映科技產業持續擴充產能，也顯示在北部大型工業空間供給有限的情況下，中南部憑藉相對充足的土地資源及成熟產業聚落，持續吸引大型企業布局。若後續能進一步帶動供應鏈廠商跟進，將有機會擴大區域工業不動產需求。未來可持續觀察企業進駐、廠房租賃及土地交易活動，判斷大型投資是否進一步轉化為更廣泛的市場動能。

表3: 歷年工業廠房交易金額變動：區域分布



備註*: 已剔除友達華亞廠197億的交易
資料來源：公開資訊觀測站、實價登錄、PwC整理

台灣土地及商用不動產投資趨勢

2026年第三季台灣商用不動產市場延續大型交易帶動的成長動能，單季交易總額達836億元，創歷年同期新高，累計前三季達2,620億元。科技業因應AI、半導體及高效能運算需求，持續投入大型工業不動產，尤其北部成熟工業區內具備規模及開發條件的基地供給稀缺，進一步提高企業取得優質標的的意願。中南部交易金額亦顯著成長，主要反映指標企業沿既有產業聚落擴張布局。另一方面，壽險資金持續投入核心商辦及優質廠辦，顯示收益穩定的資產仍具吸引力。土地市場較上季回溫，建商受住宅去化壓力及融資環境影響，購地態度仍趨審慎。

展望2027年，田揚名表示AI及半導體產業的資本支出與供應鏈布局，預期仍將是支撐工業不動產需求的重要因素，惟大型企業投資能否進一步帶動上下游廠商進駐，將是觀察區域市場動能延續性的關鍵。2027年市場動能仍有產業需求支撐，但交易表現將更取決於資產條件、實際使用需求及投資效益，而非全面性的價格上漲。

圖3: 幼獅產業園區核心土地



若您希望進一步了解所討論的相關內容或有相關服務需求，歡迎聯繫：



不動產代理與顧問服務

田揚名　普華國際不動產公司 總經理

+886 2 2729 6626　david.tien@pwc.com

關於我們

PwC的財務顧問團隊具備國內首屈一指的財務專業團隊，為台灣最大之財務顧問團隊之一，提供全面性併購財務顧問諮詢服務，長期深耕台灣與全球併購市場。憑藉深厚的專業知識、豐富的專案經驗、完整的在地化服務、並結合我們各領域的產業專家及PwC全球資源，無論您位處於海內外、無論您組織規模大小、亦無論您是投資方或被投資方，PwC皆可根據您的需求，提供從併購策略規劃、執行及創造併購價值等全方位且整合性之財務顧問服務，與您共同面對挑戰，並順利完成各項交易。

PwC的不動產服務團隊除了熟悉國內商用不動產、工業及其它類型不動產租售市場與行情，更結合了PwC全球聯盟組織的財/會/稅/法/不動產等跨領域的專業資源，無論您個人或是企業有各類型不動產買賣、租賃、公開標售、資產評估、投報分析或顧問諮詢等需求，PwC皆能提供量身訂做的服務內容，全方位滿足您在不動產領域的各種需求。

若您對本電子報內容想進一步了解，歡迎聯絡我們：



劉博文 董事長
普華國際財務顧問公司/普華國際不動產
+886 2 2729 5239
Jason.liu@pwc.com

不動產代理與顧問服務



田揚名 總經理
普華國際不動產公司
+886 2 2729 6626
david.tien@pwc.com

基礎建設與專案投融資服務



張凱智 董事
普華國際財務顧問公司
+886 2 2729 5899
kyle.chang@pwc.com

編輯團隊

普華國際財務顧問公司

普華國際不動產公司

劉博文　董事長

田揚名　總經理

張凱智　董事

何芃　副總經理

徐卉芝　副總經理

張仕翰　律師

陳立人　經理

周融　經理

吳姵瑩　資深顧問

江梓妘　顧問

林劭　顧問

www.pwc.tw

免責聲明

本電子報內文、附件、及超連結之相關內容構成本電子報之全部內容。本電子報僅提供閱讀者參考使用，並不構成PwC Taiwan對於閱讀者就特定財務、稅務、及法律案件等相關特定議題表示的意見，閱讀者就特定事件應諮詢專業意見，不應逕以本電子報作為任何決策之依據，亦不得援引作為任何權利或利益之主張。本電子報未經PwC Taiwan事前之書面同意，任何人不得任意轉載、公開播送、公開傳輸或作其他目的之使用。若有任何事實、法令或政策之變更，PwC Taiwan得不待通知逕為修正本電子報內容。

© 2026 PwC Taiwan版權所有。"PwC"係指PricewaterhouseCoopers International Limited組織成員所構成的聯盟組織，每一成員均是個別及獨立的法律個體。