多元投資季刊

2026年 第二季

普華國際財務顧問公司

普華國際不動產公司

親愛的讀者大家好

以下為本期的多元投資季刊，我們彙總分析2026年第一季的多元投資重點領域(包含基礎建設及不動產)之市場動態、交易情形及重要議題等，並提出我們對未來發展趨勢之看法，希望讓眾多客戶及讀者對多元投資市場有更進一步的瞭解。若您有任何多元投資之服務需求或意見指教，也歡迎與我們連絡，謝謝！

本期內容

基礎建設

巨蛋風潮持續延燒，水資源案件亦浪潮滾滾 2

不動產

商用不動產爆發性成長，土地聚焦核心資產 8

普華國際財務顧問公司　董事長

普華國際不動產公司　董事長

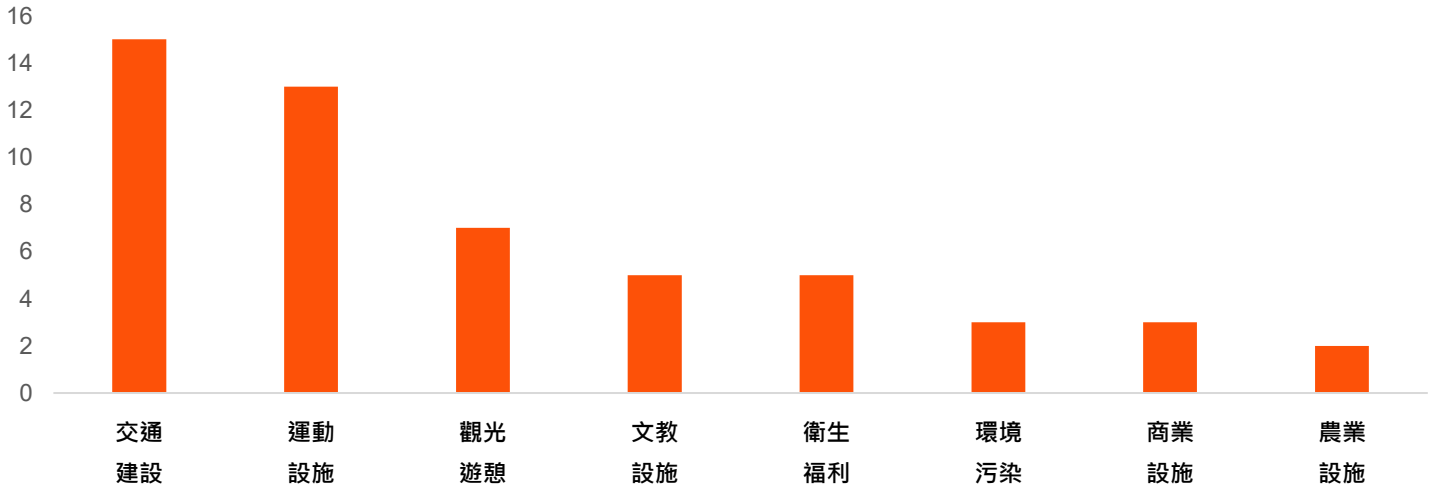
基礎建設

巨蛋熱潮持續延燒，水資源案件亦浪潮滾滾

本季運動設施的熱度依舊不減，桃園中壢巨蛋邁入公告招商階段，是本季亮點案件；另外，台灣從北到南，有多個縣市正籌備推出百億級投資水資源案件，包括再生水及海水淡化廠；顯示在ESG浪潮下，半導體廠商除了綠電需求外，對於循環利用的再生水資源需求也與日俱增。

聚焦2026年第一季，依促參法辦理的案件，按照公共建設類別來區分，交通建設最多，運動設施類別的案件量次多，觀光遊憩類第三。

2026年第一季 已公告BOT/BTO/ROT 民間參與公共建設個數-依公共建設類別



資料來源：財政部推動促參司、PwC整理

2026年第一季 BOT/BTO/ROT 已截標之大型案件

	案件名稱	投資金額 (NT$億)	產業類型	進度/得標人
1	板橋第二體育場用地BOT案	150億	運動設施	流標檢討
2	清華大學桃園醫療暨教育研發園區BOT案	142億	文教設施	流標檢討
3	臺中市大安港媽祖文化園區BOT案	35億	觀光遊憩	流標檢討
4	桃園中壢停三停車場用地多目標大樓BOT+ROT案	15億	交通設施	流標檢討
5	桃園自強多目標停車場ROT案	12億	交通設施	岳洋股份有限公司
6	臺北車站大樓ROT案	8億	交通建設	新光三越

資料來源：財政部推動促參司 、PwC整理

1. **交通設施**：作為本季案件最多的設施類別，**「臺北車站大樓ROT案」**以長期發展為願景再造車站意象，**預計投資金額 8 億，得標人為新光三越百貨股份有限公司。「桃園中壢停三停車場用地多目標大樓BOT+ROT案」預估投資金額15億元**，原計畫興建地上17層樓、地下2層樓的商場、旅館、停車場，於本季宣告流標檢討，未來將轉作平面機車停車場。**「桃園自強多目標停車場ROT案」**已於本季完成簽約，由岳洋股份有限公司得標，**投資金額12億。**

2. **運動設施**：**「板橋第二體育場用地BOT案」預計投資金額150億元**，計畫興建 1萬以上座席，未來將供兼顧國際標準運動競技及演唱會表演使用，**於本季第三度宣告流標檢討。「桃園市中壢體育園區BOT案」投資金額預估330億**，預計興建可容納**至少2.1萬人** 的大型室內多功能體育館，同時興建供民眾運動使用之運動設施，為全國首例，**預計於6/23截標**。位於南臺南副都心區文教用地，**「臺南市運動藝文休閒園區BOT案」投資金額預估172億**，總樓地板面積超過3萬坪，規劃2萬席兼具球場及演唱會功能的多功能場館，已進入招商階段，**預計於8/3 截標。**

3. **觀光遊憩設施：「臺中市大安港媽祖文化園區BOT案」預計投資金額35億**，園區原規劃結合媽祖文化、海岸遊憩與高品質住宿服務，以活化大安海岸廣闊遊憩用地，已於本季第三次**宣告流標**，未來將轉向自營活化。

4. **文教設施**：**「國立清華大學桃園醫療暨教育研發園區BOT案」**，**預計投資金額142億**，規劃興建醫院與教育研發設施，打造南桃園醫療與教育研發場域，**本次招商無申請人**，第二度進入流標檢討階段。

5. **水利設施：「新竹市客雅水資源回收中心放流水回收再利用BTO案」預計投資金額170億**旨在提升新竹地區水資源利用效率、確保民生及產業穩定用水，預計可使累積處理量達7萬噸/日，吸引眾多廠商關注。本案目前已進入招商階段，**預計於6/1截標**。

2026年第一季 尚在公告招商中之大型案件

	案件名稱	投資金額 (NT$億)	公告開始	公告截止	產業類型
1	桃園市中壢體育園區BOT案	330	2026/03/23	2026/06/23	運動設施
2	臺南市運動藝文休閒園區BOT案	172	2026/05/05	2026/08/03	運動設施
3	新竹市客雅水資源回收中心放流水回收再利用BTO案	170	2026/04/30	2026/06/01	水利設施

資料來源：財政部推動促參司 、PwC整理

規劃中將推出之大型案件(尚未進入招商階段) –合計11件、金額1,418億

案件名稱	投資金額 (NT$億)	產業類型	目前進度
台北市南港區成德市場及周邊規劃BOT 案	280	商業設施	規劃階段
北高雄海水淡化廠 BOT+BTO 案	188	水利設施	規劃階段
臺中市福田水資源回收中心再生水供應中科臺中園區	158	水利設施	2026年下半年招商
臺中市水湳轉運中心ROT+BOT案	130	交通建設	招商文件審查作業
新竹縣湖口鄉竹九安居社會住宅BOT案	119	社會福利	規劃階段
台北市圓山會展特定專用區開發計畫BOT案	100	商業設施	可行性評估階段
臺中市臺灣智慧營運塔 BOT案	100	科技設施	規劃階段
高雄市楠梓第二再生水廠 BTO案	90	污水下水道	規劃階段
臺中市后里焚化廠BOT案	89	環保設施	可評審查階段
臺北市綠能循環園區 BOT案	84	環保設施	2026年下半年招商
高雄市中區再生能源發電廠 BOT案	80	環保設施	規劃階段

資料來源：財政部推動促參司網站整理

1. **水利設施：「臺中市福田水資源回收中心再生水供應中科臺中園區促參案」投資金額158億**，為本季新增之大型促參案。臺中市政府為因應產業進駐及極端氣候下區域用水壓力，規劃由福田水資源回收中心供應每日7萬2,000噸至10萬噸再生水，並興建再生水廠等設施，以滿足臺積電等半導體相關產業進駐中部科學園區後之用水需求，同時提升產業供水穩定度並增加民生用水調度餘裕。
2. **交通建設：「臺中市水湳轉運中心ROT+BOT案」投資金額130億**，先期規劃已審議通過，正進行招商文件審查作業，後續將對外辦理招商說明會。作為臺中「四大轉運中心」建設之一，水湳轉運中心本體將以ROT方式營運，南側二期基地則採BOT模式辦理，基地面積約3.35公頃，建蔽率為80%、容積率為500%(一期與二期合計)。可規劃辦公空間、購物中心、旅館等多元商業機能，提升整體服務品質與營運效益。

其他非依促參法將推出之大型案件進度–合計8件、金額1,946億

案件名稱	投資金額 (NT$億)	目前進度
捷運環狀線北環段 Y22 站捷運開發案	820	規劃階段
臺南市中西區星鑽段 2425 、 2426 地號土地設定地上權	350	流標檢討中
高雄市鳥松區山水段運動休閒專用區土地都市更新	182	台灣人壽保險股份有限公司
高雄市左營區廓後段 8-1 地號等 11 筆土地（單元六都市更新	168	達麗建設事業股份有限公司
高雄市左營區廓後段 3-2 地號等 6 筆土地（單元七）都市更新	130	達麗建設事業股份有限公司
淡海輕軌淡水行政中心站周邊土地開發案	105	招商階段
高雄市大眾捷運橘線 O9 站(C基地)土地開發案	98	欣巴巴事業股份有限公司
高雄捷運 R17 站 A5 都更案	93	日勝生活科技股份有限公司

資料來源：財政部推動促參司 、PwC整理

本季多起大型案件決標，「高雄市鳥松區山水段運動休閒專用區土地都市更新」由台灣人壽保險股份有限公司得標，透過活化澄清湖棒球場及周邊土地，打造兼具運動、生活與休閒功能的樂齡體育生活場域。**「高雄市左營區廓後段 8-1 地號等 11 筆土地（單元六）都市更新」和「高雄市左營區廓後段3-2地號等6筆土地（單元七）都市更新」由達麗建設事業股份有限公司得標，預估投資金額302億元，開發面積1.4萬坪**，為南台灣規模最大的軍事眷村。本案依循文化景觀保存維護計畫提出整體開發構想，在保留既有眷村紋理與歷史元素的前提下導入景觀與文創營運團隊，打造兼具文化保存、社區共融與宜居機能的現代眷村聚落。未來全案將朝住商大樓方向發展，配合鄰近之台積電楠梓廠區與交通建設，具備良好發展潛力。**「高雄市大眾捷運橘線O9站(C基地)土地開發案」**由**欣巴巴事業、江城建設與巴森營造**共同得標，將串聯捷運橘線O9站、國道1號交流道與周邊體育休閒設施，為具交通優勢的運動樂活新地標。**「高雄捷運R17站A5都更案」由日勝生活科技股份有限公司得標**，將提供台積電供應鏈半導體及AI相關產業商辦和住宿使用。

重要政策法規最新動向

財政部於2026年3月30日已修正「促進民間參與公共建設法之重大公共建設範圍」，修正重點如下：

- 將數位建設類別之**人工智慧算力設施**納入**重大公共建設**範圍，並明定須同時符合**投資總額（不含土地）達新臺幣3億元以上**，及於32位元浮點運算（PetaFLOPS）標準下總算力規模達每秒15千兆次浮點運算以上之要件。
- 本次修正係考量人工智慧算力已屬人工智慧產業發展之重要基礎，並有助於提升我國生成式人工智慧模型之自主開發與多元應用能力，進而帶動產業創新轉型。透過將一定規模以上之AI算力設施納入重大公共建設範圍，可鼓勵民間投入建設與營運，並強化我國數位基礎建設發展動能。

基礎建設投資展望

考量重大公共建設範圍的擴大以及社會趨勢的改變，基礎建設投資市場有以下四點值得注意：

1. **運動產業：**臺中市運動產業園區BOT案、桃園市的中壢體育園區大巨蛋與台南市的台南市運動藝文休閒園區BOT案均於本季進入公告招商階段，規模都在2萬席以上。其中，桃園市中壢體育園區BOT案為首次公告招商，將興建至少2.1萬席的室內多功能體育館、大型購物中心及供市民使用之運動設施，打造兼具城市品牌與公共服務價值的體育園區。多座大型巨蛋同步推動，也顯示臺灣運動場館正朝向結合演唱會、商業機能與休閒消費的大型複合式場館轉型，未來運動產業基礎建設案源可望穩定成長。
2. **水資源與環保綠能產業：**在半導體產業鏈擴廠驅動下，再生水與海水淡化已從環保議題轉為產業發展的重要基礎建設。本季多項水利設施案件進度快速推進，新竹市客雅水資源回收中心放流水回收再利用BTO案正式進入公告招商階段，新增的臺中市福田水資源回收中心再生水供應中科臺中園區促參案與北高雄海水淡化廠、高雄楠梓第二再生水廠也持續推進，成為北中南各區域產業及科學園區發展的重要建設；環保綠能方面，綠能設施納入重大公共建設範圍後，促參題材從傳統廢棄物處理擴展至虛擬電廠、智慧能源管理等新型態案件，本季也新增高雄和發虛擬電廠BOT及岡山本洲智慧能源管理BOT兩案，顯示促參法適用範圍擴大的政策效應正持續發展。

基礎建設投資展望

3. **都市更新與交通建設：**延續前一季趨勢，高雄捷運、淡水輕軌和新北環狀線的興建持續帶動捷運各站點周邊的發展。本季新增之高雄捷運世運站周邊A6街廓公辦都更案，將設置立體空橋銜接A5基地與R17世運站，實現步行即可抵達站點的高效交通機能，回應半導體產業鏈及人才進駐後的商辦與員工住宅需求。從此趨勢展望未來，都更結合捷運TOD都市發展的模式將持續提供穩定案源。交通建設方面，作為本季案件數最多的類別，以停車場類型案件占多數。指標案件如臺北車站大樓ROT案由新光三越百貨拿下。整體而言，可預期都市更新、交通建設與捷運聯開相關案件將持續穩定推出基礎建設案源。

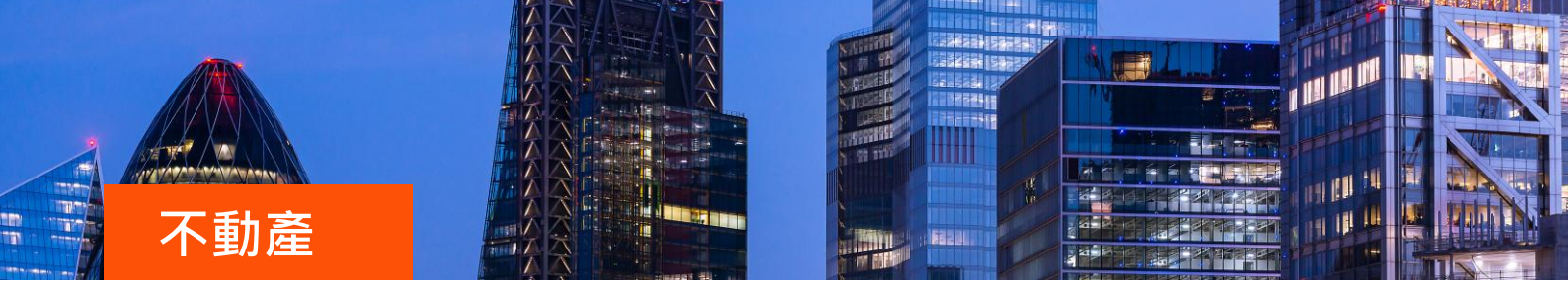
4. **AI算力中心與數位建設：**隨著AI與雲端運算需求爆發，數位基礎建設已成為國家戰略產業競爭力的關鍵一環。財政部於本季修正「促進民間參與公共建設法」，正式將AI算力中心納入重大公共建設範圍，以延續2025年底數位發展部函釋認定AI算力中心屬六大核心戰略產業之政策鋪墊。AI算力中心與數位建設可望成為下一階段基礎建設投資市場的新興投資方向。

若您希望進一步了解所討論的相關內容或有相關服務需求，歡迎聯繫：

基礎建設與專案投融資服務

張凱智　普華國際財務顧問公司 董事

+886 2 2729 5899　kyle.chang@pwc.com



不動產

商用不動產爆發性成長，土地聚焦核心資產

AI需求帶動商用不動產市場，土地市場保守回溫

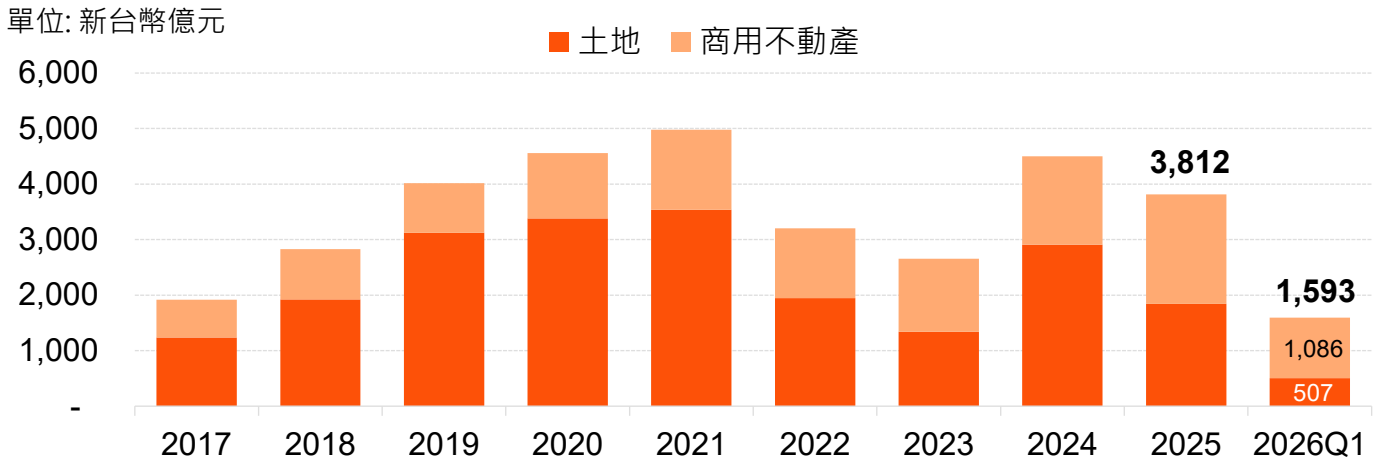
受惠於AI相關需求爆發，台灣出口動能明顯轉強。主計總處預測2026年台灣經濟成長率達7.71%，3月出口金額更攀升至801.8億美元，年增61.8%；其中，出口結構高度集中於AI供應鏈相關產品，如資通產品及電子零組件等，占3月出口超過八成，科技產業明顯仍為當前經濟成長核心動能。

在產業景氣帶動下，2026年第一季全台土地及商用不動產總交易額達1,593億元。根據PwC普華國際不動產公司統計，商用不動產交易總額達1,086億元，占比約2/3，市場表現強勁，爆發性成長主要受AI與半導體擴產需求驅動，自用型交易明顯升溫。相較之下，土地市場總交易額約507億元，在信用管制與高利率環境影響下，土地市場動能因建商態度保守而緩降。

2026年第一季 台灣土地投資市場回顧

2026年第一季全台土地市場總交易額約507億元，市場動能略為降溫，較上季減少8.3%，年減幅達19%。整體市場呈現「量縮價穩」格局，交易動能主要由少數大型案件支撐，買方則以壽險業、自用型企業及大型建商為主。依區域分布觀察，本季前五大土地交易幾乎集中於台北市核心地段，占整體土地總交易約55%，顯示在市場氛圍偏保守的情況下，資金持續聚焦在具保值性與長期發產潛力的地段。

台灣歷年土地及商用不動產交易金額



資料來源：公開資訊觀測站、實價登錄、PwC整理

本季土地市場中，兩筆總價逾百億元的成交案例皆集中於台北市核心區，占本季土地交易額約44%，且均以地上權方式交易。其中，最大宗交易為輝達與台北市政府簽訂北士科T17、T18基地，50年+20年地上權，權利金122億元，未來將作為營運總部使用。隨著輝達的正式進駐，市場預期將帶動上下游供應鏈群聚效應，為區域發展注入長期成長動能。另一筆指標型交易則由凱基人壽以101億元權利金、溢價率51%，取得鄰近信義計畫區之陸保廠C基地約4,800坪精華地段70年地上權，未來規劃為酒店式公寓並不排除引進國際級醫療機構，打造高端健康住宿園區。本筆交易充分展現即使市場氛圍保守，具稀缺性且區位條件佳的大面積土地，對於追求長期穩定收益的壽險業而言仍具備高度吸引力。

工業用地方面，世紀鋼構集團以約95.89億元取得台灣科慕(原杜邦)位於桃園觀音工業區近七萬坪土地，反映離岸風電相關產能與供應鏈將持續擴張。若合併近半年集團投資布局，累計於觀音地區投入金額已突破百億元，取得工業用地總面積約27.5公頃，主要為因應未來政策推動作為供應鏈半成品中繼站使用；且目前除自用外，不排除朝物流中心或切割出售給有擴廠需求的高科技業。

在貸款利率尚未大幅鬆綁情況下，建商購地態度仍偏審慎，加上第七波信用管制影響住宅市場氛圍，部分大型建商開始加速轉向商辦與廠辦產品布局。本季遠雄建設分別以27.81億元及10.04億元取得南港約1,056坪土地與新莊約1,434坪土地，兩案均規劃作頂級辦公大樓。值得注意的是華固建設先前曾參與前述陸保廠C基地地上權案投標，該案最終由凱基人壽得標，因此轉向出手購入信義計畫區土地；華固以30.60億元取得信義計畫區約500坪住宅用地，擬開發高端住宅定位產品，也反映建商對核心精華地段的高度企圖心與長期布局策略。

2026年第一季 土地前五大交易案例

類型	標的	面積(坪)	總價(新台幣億元)	買方
科技產業專區(地上權)	台北市北投區軟橋段	11,767	122.00	台灣輝達
住宅用地(地上權)	台北市信義區三興段二小段	4,815	101.00	凱基人壽
工業用地	桃園市觀音區工業區段五小段	69,993	95.89	世紀鋼構集團
住宅用地	台北市信義區信義段三小段	501	30.60	華固建設
工業用地	台北市南港區玉成段二小段	1,056	27.81	遠雄建設

資料來源：公開資訊觀測站、實價登錄、PwC整理

2026年第一季 台灣商用不動產投資市場回顧

本季商用不動產市場創下單季交易額歷史新高，總金額達1,086億元，季增114%、年增174%，買盤仍以科技業為主。在AI、高效能運算（HPC）及半導體擴產需求帶動下，企業持續積極布局廠房與生產基地。短期內，工業不動產市場將持續受惠於科技業穩定外銷訂單與擴廠需求，尤其是具備快速投產效益的廠房與工業不動產，將持續成為市場主要需求焦點。

在工業不動產方面，本季廠房交易金額達802億元，占整體交易總額約73%，廠辦交易則為39億元，占比約3.5%，市場動能仍以AI題材相關產業自用需求為主。最受市場矚目的交易為美光科技以約528億元收購力積電P5銅鑼廠，未來將進行產線改裝，擴大先進DRAM產能布局，反映全球記憶體產業對高階製程與AI應用需求持續升溫。此外，日月光投控旗下矽品精密以約63億元購入群創光電位於南科二廠規模約42,000坪的廠房，並在四月加碼以148.5億元取得群創位於南科Fab5廠。整體而言，在AI與半導體擴產需求帶動下，科技業持續扮演本季工業不動產市場的主要買盤。

睽違三年，凱基人壽再度重返商用不動產市場，並將投資焦點鎖定物流倉儲，以63億元向功成資本購入位於桃園市楊梅的冷鏈物流中心，總樓地板面積約19,304坪。據悉該案出租率已達100%，顯示冷鏈物流倉儲在電商與供應鏈需求帶動下，具備穩定租賃需求與現金流優勢。在高利率與資金成本攀升環境下，商用不動產投資收益率普遍受到壓縮，加上金管會對壽險業投資不動產目前時點須達最低收益率2.72%的規範，使雙北核心商辦因價格高、投報率偏低，可投資標的相對有限。相較之下，具長期租約與穩定收益特性的物流倉儲資產及區位優勢，已明顯成為壽險資金配置的重要方向。

2026年第一季 商用不動產前五大交易案例

類型	標的	面積(坪)	總價 (新台幣億元)	買方
廠房	力積電P5銅鑼廠	81,153	528.41	台灣美光
廠房	群創光電南科二廠	42,098	63.25	矽品精密 (日月光)
倉儲	功成資本冷鏈物流倉	19,304	63.00	凱基人壽
商辦	全球人壽信義大樓	10,814	60.02	元盛國際 (興富發)
廠辦	V-Park A棟	7,575	51.50	創新宇宙

資料來源：公開資訊觀測站、實價登錄、PwC整理

本季商辦市場出現兩筆指標性整棟交易，較去年同期成長約66%，顯示企業對核心商辦資產配置意願持續升溫。其中，最大筆交易為興富發建設子公司元盛國際，以60.02億元購入全球人壽信義大樓，規劃作為長期持有的收益型資產，反映開發商除傳統開發業務外，亦積極布局穩定租金收益與多元資產配置。 另一筆大型交易則由創新宇宙以51.5億元購入內湖五期V-Park A棟，目前全棟由雄獅旅遊承租作為辦公室使用。值得注意的是，過去一年間，V-Park三棟廠辦已陸續成交，其中創新宇宙及關係企業美好證券分別以20.71億元及17.94億元取得B棟，統一企業集團則以43億元購入C棟。寶豐隆於一年內將園區三棟廠辦全數出售，市場估計其帳面獲利高達42.15億元，PwC普華國際不動產公司總經理田揚名表示，內湖與南港具產業聚落優勢，未來區域內的廠辦與商辦需求仍具高度吸引力。

竹科產能外溢，苗栗成科技廠擴產新熱區

就區位分布觀察，本季工業不動產最高交易總額落在苗栗縣，交易總額高達607億元。隨著桃園及竹科核心產業聚落穩定發展，加上竹科土地供給逐漸飽和，企業擴廠需求明顯向外延伸，苗栗成為承接產能外溢的重要據點。為快速擴充產能，科技大廠紛紛斥資收購既有廠房，使本季苗栗工業不動產交易明顯升溫。

指標型案例為記憶體大廠美光（Micron）以528.41億元購入力積電位於苗栗銅鑼科學園區的P5廠；封測龍頭日月光旗下矽品精密則以28.01億元取得聯合再生竹南廠。此外，京元電子與台灣杜邦分別於中興工業區及竹南科學園區購入現成廠房。田揚名觀察，可立即投入生產的既有廠房，已成為當前市場最具吸引力的產品類型，而科學園區與產業聚落因具備完整產業鏈及基礎設施，持續成為廠商擴充產能時的優先選項，也持續支撐苗栗產業聚落與區域發展動能。

2026年第一季 苗栗商用不動產交易

區域	標的	面積(坪)	總價(億元)	買方
新竹科學園區銅鑼園區	力積電P5銅鑼廠	81,153	528.41	美光
新竹科學園區竹南園區	聯合再生竹南廠	12,411	28.01	矽品精密(日月光)
中興工業區	正達苗栗廠	14,630	25.80	京元電子
新竹科學園區竹南園區	晶元光電N9廠	9,610	20.00	台灣杜邦
大埔工業區	遠景光學廠房	2,595	4.75	萬潤

資料來源：公開資訊觀測站、實價登錄、PwC整理

探討美伊戰爭對於國內不動產的潛在影響

觀察總體經濟環境，若國際地緣政治衝突加劇，導致國際原油價格明顯上揚，其影響可能進一步傳導至國內物價。一旦政府的油價補貼無法完全吸收成本漲幅，消費者物價指數(CPI)的壓力將浮現，也讓中央銀行未來的貨幣政策增添變數，升息以抑制通膨的可能性將隨之提升。

就產業面而言，原油價格波動將直接影響運輸、製造及營建等產業之成本結構，進而壓縮物流業者與企業端之獲利空間，同時營建成本提升可能推高建商開發支出及購地意願。在成本端不確定性提高的環境下，企業對於投資與擴廠的決策時程可能延遲，間接影響市場動能。

回到商用不動產市場，市場需關注的是央行升息風險。對投資型買方而言，如升息預期將提高資金成本與投資門檻，使投資態度趨於謹慎，市場觀望氣氛可能轉濃。特別是對於傳統投資大戶如壽險業者，利率走升將進一步推高對不動產投資的最低投報率要求，使資產價格面臨修正壓力。至於自用型買方，則可能因融資條件與資金成本變化調整購置時點與擴張速度，其影響程度仍視產業景氣與企業資產配置策略而定。

台灣土地及商用不動產投資趨勢

整體而言，田揚名表示2026年第一季台灣不動產投資市場呈現「商用強、土地穩」格局，科技業仍是推動市場成長的核心動能，帶動商用不動產交易金額創下歷史新高。市場資金明顯聚焦具即時投產效益的資產，尤其科技大廠為加速擴產，帶動苗栗、南科等產業聚落交易熱度升溫。相較之下，土地市場則受到政策及大環境影響，建商購地態度轉趨審慎，市場回歸精華地段與長期價值導向。從本季交易觀察，資金多數集中於台北市核心區大型土地與地上權案，反映壽險業與大型開發商對核心資產保值性與長期收益性的重視。在AI產業與科技供應鏈需求支撐下，工業不動產與商用市場短期仍具穩定動能；惟國際地緣政治、油價波動及利率政策仍將是影響市場的重要變數，未來投資方向將更加重視收益穩定性與資產抗波動能力。

若您希望進一步了解所討論的相關內容或有相關服務需求，歡迎聯繫：

不動產代理與顧問服務

田揚名　普華國際不動產公司 總經理

+886 2 2729 6626　david.tien@pwc.com

關於我們

PwC的財務顧問團隊具備國內首屈一指的財務專業團隊，為台灣最大之財務顧問團隊之一，提供全面性併購財務顧問諮詢服務，長期深耕台灣與全球併購市場。憑藉深厚的專業知識、豐富的專案經驗、完整的在地化服務、並結合我們各領域的產業專家及PwC全球資源，無論您位處於海內外、無論您組織規模大小、亦無論您是投資方或被投資方，PwC皆可根據您的需求，提供從併購策略規劃、執行及創造併購價值等全方位且整合性之財務顧問服務，與您共同面對挑戰，並順利完成各項交易。

PwC的不動產服務團隊除了熟悉國內商用不動產、工業及其它類型不動產租售市場與行情，更結合了PwC全球聯盟組織的財/會/稅/法/不動產等跨領域的專業資源，無論您個人或是企業有各類型不動產買賣、租賃、公開標售、資產評估、投報分析或顧問諮詢等需求，PwC皆能提供量身訂做的服務內容，全方位滿足您在不動產領域的各種需求。

若您對本電子報內容想進一步了解，歡迎聯絡我們：

劉博文 董事長
普華國際財務顧問公司/普華國際不動產
+886 2 2729 5239
Jason.liu@pwc.com

不動產代理與顧問服務

田揚名 總經理
普華國際不動產公司
+886 2 2729 6626
david.tien@pwc.com

基礎建設與專案投融資服務

張凱智 董事
普華國際財務顧問公司
+886 2 2729 5899
kyle.chang@pwc.com

編輯團隊

普華國際財務顧問公司

普華國際不動產公司

劉博文 董事長

田揚名 總經理

張凱智 董事

何芃 副總經理

徐卉芝 副總經理

張仕翰 律師

陳立人 經理

周融 經理

洪碩延 資深顧問

吳姵瑩 資深顧問

江梓妘 顧問

林劭 顧問

www.pwc.tw

免責聲明

本電子報內文、附件、及超連結之相關內容構成本電子報之全部內容。本電子報僅提供閱讀者參考使用，並不構成PwC Taiwan對於閱讀者就特定財務、稅務、及法律案件等相關特定議題表示的意見，閱讀者就特定事件應諮詢專業意見，不應逕以本電子報作為任何決策之依據，亦不得援引作為任何權利或利益之主張。本電子報未經PwC Taiwan事前之書面同意，任何人不得任意轉載、公開播送、公開傳輸或作其他目的之使用。若有任何事實、法令或政策之變更，PwC Taiwan得不待通知逕為修正本電子報內容。

© 2026 PwC Taiwan版權所有。"PwC"係指PricewaterhouseCoopers International Limited組織成員所構成的聯盟組織，每一成員均是個別及獨立的法律個體。