



多元投資季刊

2026年 第一季



普華國際財務顧問公司

普華國際不動產公司



親愛的讀者大家好

以下為本期的多元投資季刊，我們彙總分析2025年第四季的多元投資重點領域(包含基礎建設及不動產)之市場動態、交易情形及重要議題等，並提出我們對未來發展趨勢之看法，希望讓眾多客戶及讀者對多元投資市場有更進一步的瞭解。若您有任何多元投資之服務需求或意見指教，也歡迎與我們連絡，謝謝！

本期內容

基礎建設

巨蛋風潮仍為顯學，捷運聯開和社宅百花齊放 2

不動產

商用不動產穩健成長，土地市場量縮價穩 8

劉煒文

普華國際財務顧問公司 董事長

普華國際不動產公司 董事長

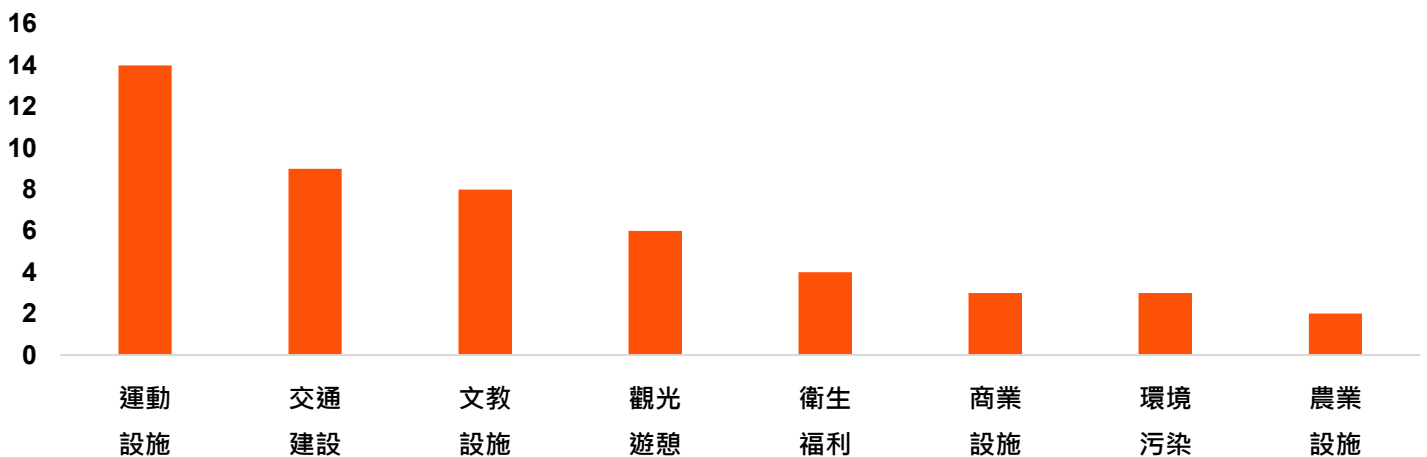


巨蛋風潮仍為顯學，捷運聯開和社宅百花齊放

全台灣北、中、南都有大型體育場館的促參案件，顯見在棒球國家隊佳績的催化下，巨蛋仍是國家和地方建設的顯學；至於全台規模最大捷運開發案「新北環狀十四張站暨南機廠捷運開發案」，由宏匯和愛山林兩集團聯手得標，這象徵性的案件將為新北捷運及淡海輕軌翻開新篇章。

聚焦2025年第四季，依促參法辦理的案件，按照公共建設類別來區分，運動設施最多，交通設施類別的案件量次多，文教設施排在第三。

2025年第四季 已公告BOT/BTO/ROT 民間參與公共建設個數-依公共建設類別



資料來源：財政部推動促參司、PwC整理

2025年第四季 BOT/BTO/ROT 已截標之大型案件

案件名稱	投資金額 (NT\$億)	產業類型	進度/得標人
1 台南市運動藝文休閒園區BOT案	235	運動設施	審查階段
2 住宿設施暨賣場BOT案	14	文教設施	禾固大學城聯盟
3 基隆天外天焚化廠ROT案	12	環保設施	信鼎
4 和美轉運站暨停車場BOT案	11	交通建設	流標檢討
5 花蓮福德市場BOT案	9	商業建設	流標檢討

資料來源：財政部推動促參司、PwC整理

- 運動設施**：作為本季案件最多的設施類別，重點案件「**臺中市運動產業園區BOT案**」投資金額預估**500億**，成為台灣投資金額最高的運動產業BOT案件，以民間自提的方式辦理，預計**4/27截標**。位於南臺南副都心區文教用地，「**台南市運動藝文休閒園區BOT案**」投資金額預估**235億**，總樓地板面積超過3萬坪，規劃2萬席兼具球場及演唱會功能的多功能場館，目前尚在審查階段。流標兩次的「**板橋第二體育場用地BOT案**」投資金額預估**150億**，又再度推出，預計興建可容納**1.8萬至2萬人**的大型室內多功能體育館，**3/25截標**。
- 交通設施**：「**和美轉運站暨停車場BOT案**」，預計投資金額**11億**，本季招商無申請人，尚在流標檢討階段。「**桃園中壢停三停車場用地多目標大樓BOT+ROT案**」，預計投資金額**15億**，因後站地區發展尚未成熟，加上鐵路地下化工程影響，前3次招商均告流標。桃園市政府仍希望引進民間資金解決中壢後火車站停車位不足的問題，並帶動區域商業發展，預計**2/11截標**。
- 文教設施**：位於暨南大學的「**住宿設施暨賣場BOT案**」，預計投資金額**14億**，除了提供學生宿舍需求，也共同規畫旅宿需求，利用鄰近日月潭風景區優勢和櫻花祭，將吸引每年超過30萬觀光人次，得標人為禾固大學城聯盟。
- 觀光遊憩**：「**臺中市大安港媽祖文化園區BOT案**」案旨在將大安港發展為國際級的媽祖文化觀光亮點，結合宗教文化、住宿設施與休閒遊憩。此案核心吸引力為一座預計於**2026年**完工的高石雕媽祖像。儘管該案曾兩度流標，主因為地點較偏遠，臺中市政府仍再次啟動招標，預計投資金額**35億**，希望藉由雕像完工帶動人潮，吸引民間投資人進駐營運，活絡海線觀光並提升整體效益。
- 商業設施**：「**花蓮福德市場BOT案**」希望能引進民間投資，將福德段市場打造為結合現代化市場、住宿、商業賣場及觀光功能的新形態複合型商場，預計投資金額**9億**，由於面臨土地利用爭議以及周邊市場客群重疊，本案尚在流標檢討階段。

2025年第四季 尚在公告招商中之大型案件

案件名稱	投資金額 (NT\$億)	公告 開始	公告 截止	產業 類型
1 臺中市運動產業園區BOT案	500	2026/1/26	2026/4/27	運動設施
2 板橋第二體育場用地BOT案	150	2026/1/16	2026/3/25	運動設施
3 臺中市大安港媽祖文化園區BOT案	35	2025/10/1	2026/2/27	觀光遊憩
4 桃園中壢停三停車場用地多目標大樓BOT+ROT案	15	2025/11/14	2026/2/11	交通設施

資料來源：財政部推動促參司、PwC整理

規劃中將推出之大型案件(尚未進入招商階段) – 合計12件、金額1,630億

案件名稱	投資金額 (NT\$億)	產業類型	目前進度
台北市南港區成德市場及周邊規劃BOT案	280	商業設施	規劃階段
臺南市星鑽交通中心BOT案	200	交通建設	規劃階段
新竹市客雅水資源回收中心放流水回收再利用BTO案	170	水利設施	2026年上半年招商
臺中市水湳轉運中心ROT+BOT案	130	交通建設	公開閱覽階段
北高雄海水淡化廠BOT+BTO案	188	水利設施	規劃階段
新竹縣湖口鄉竹九安居社會住宅BOT案	119	社會福利	規劃階段
台北市圓山會展特定專用區開發計畫BOT案	100	商業設施	規劃階段
臺中市臺灣智慧營運塔BOT案	100	科技設施	規劃階段
高雄市楠梓第二再生水廠BTO案	90	污水下水道	規劃階段
臺中市后里焚化廠BOT案	89	環保設施	可評審查階段
臺北市綠能循環園區BOT案	84	環保設施	2026年下半年招商
高雄市中區再生能源發電廠BOT案	80	環保設施	規劃階段

資料來源：財政部推動促參司網站整理

- 社會福利：**「新竹縣湖口鄉竹九安居社會住宅BOT案」為國家住宅及都市更新中心於新竹縣湖口鄉推動的第二處社會住宅，基地面積超過260萬坪，投資金額達119億。本案社會住宅多鄰近生活機能完善區域（如新湖國小、湖口火車站周邊），並規劃設有托嬰中心等社會福利設施，服務在地青年與弱勢族群。
- 水利設施：**本季新增大型促參案為「北高雄海水淡化廠BOT+BTO案」投資金額達188億，在區域用水需求提升，但自有水源有限且容易受氣候影響情況下，本案目標是為南部半導體產業S廊帶及北高雄地區提供穩定的水源。預計產水規模可達10萬噸/日，尚在規劃階段。

其他非依促參法將推出之大型案件進度—合計9件、金額2,696億

案件名稱	投資金額 (NT\$億)	目前進度
捷運環狀線北環段Y22站捷運開發案	820	規劃階段
新北環狀十四張站暨南機廠捷運開發案 (M.Ark 新北捷鑽)	750	環宇上城投資股份有限公司
臺南市中西區星鑽段2425、2426地號土地 設定地上權	350	流標檢討中
高雄市鳥松區山水段運動休閒專用區土地 都市更新	182	2025/9/12~2026/2/25 評選實施者
高雄市左營區廊後段8-1地號等11筆土地 (單元六)都市更新	168	延後截止日至2026/2/24
高雄市左營區廊後段3-2地號等6筆土地 (單元七)都市更新	130	延後截止日至2026/2/24
淡海輕軌淡水行政中心站周邊土地開發案	105	流標檢討中
高雄市大眾捷運橘線O9站(C基地)土地開發案	98	審查階段
高雄捷運R17站A5都更案	93	審查階段

資料來源：財政部推動促參司、PwC整理

全台規模最大捷運開發案「新北環狀十四張站暨南機廠捷運開發案」，由宏匯、愛山林建設及甲山林建設共同組成的環宇上城投資股份有限公司得標，此案件將會是新北捷運發展TOD建設的指標案件。十四張站為新北環狀線及安坑輕軌交會站，基地面積達14公頃，投資人將依市府定訂規劃，打造一座立體微型城市，設計8棟最高51層樓開發大樓，並可容納2萬坪商場、購物中心、5萬坪辦公室及5,100戶住宅，將創造1.2萬個就業機會，並增設2處匝道往返民權路央北地區及環河快速道路匝道便捷抵達臺北市。

南台灣規模最大的軍事眷村「高雄市左營區廊後段8-1地號等11筆土地(單元六)都市更新」和「高雄市左營區廊後段3-2地號等6筆土地(單元七)都市更新」，以都更方式推動眷村保存再生，將延長徵求投資人至2026/2/24。

重要政策法規最新動向

財政部於2025年12月份已修正「民間自行規劃申請參與公共建設作業辦法」，修正重點如下：

- 主辦機關審查可行性評估報告時，得審查通過多名申請人，並按其可行性評估報告完整性及公共利益效益性排定順位。有未完成初審程序情形時，主辦機關得按所排定順位再依序辦理初審。目的為提升案件推動效率，當第一順位申請人沒通過其餘初審程序時，主辦機關不需重新辦理政策公告，可與次一順位申請人完成剩餘程序。
- 主辦機關公告之招商文件應包含申請須知、投資契約草案和附錄。附錄係指與個案或用地相關之文件(如：環境影響評估說明書)，為招商時應揭露之文件，供投資人規劃參考之用。

基礎建設投資展望

考量重大公共建設範圍的擴大以及社會趨勢的改變，基礎建設投資市場有以下三點值得注意：

1. **運動產業：**運動產業促參案件熱度持續，除了各都會區的運動中心整改營運以及國中小游泳池體育館營運案外，大型體育館場館開發案也如火如荼的進行中，臺中市運動產業園區BOT案進入公告招商階段；位於五鐵共構的板橋，地理位置優越的板二體育場用地BOT案，歷經兩次流標後，如今又第三度公告招商；占地 9 公頃的中壢體育園區，將迎來中壢體育園區大巨蛋，繼桃園巨蛋後桃園第二座巨蛋。在市政府推動下，定位為全台首座專為大型演唱會設計的專業場館，可容納約 2.5 萬席觀眾。採 BOT 模式推動預計今年上半年招商，並於年底完成簽約。整體空間機能包含大型室內多功能體育館、購物中心及公共停車場等設施。在運動部推廣全民運動及三月的經典賽的熱潮下，運動設施仍會是焦點。
2. **環保綠能產業：**伴隨著AI的演進和半導體產業的蓬勃發展，工業用水和用電的需求壓力是與日俱增。水資源和再生能源的促參案件在此趨勢下，將會是國家產業策略的重點項目。高雄市楠梓第二再生水廠BTO案，新竹市客雅水資源回收中心放流水回收再利用BTO案和北高雄海水淡化廠BOT+BTO案，都是為解決地區性水源不穩定及產業用水需求而推出的案件；以促參法新增設施類別-綠能設施推出的促參案苗栗氫能產業專區案BOT案，則是由國內知名重電廠華城電機得標，初期將以再生能源製氫為核心，發展綠氫示範應用，並同步導入由矽產氫相關技術驗證，串聯半導體、材料及能源應用等產業鏈需求。環保綠能促參案在產業帶動下將會促參案源增添許多動能。

基礎建設投資展望

- 3. 捷運聯開及社宅：**隨著高雄捷運、淡水輕軌和新北環狀線的帶動，捷運聯開案一直有穩定案源。新北環狀十四張站暨南機廠捷運開發案歷經兩物流標，最後由宏匯、愛山林、甲山林聯手得標，是兩大集團第三個合作的案件。本案量體極大，規劃興建25萬坪樓地板，共8棟建築，總銷金額將達千億等級，是指標型型的聯開案。目前新北市尚有7條捷運及輕軌正在興建，預計還有37個捷運聯開案，推案動能持續不減。另一方面，社會住宅被納入促參案源加上地方政府和內政部大力推動，將會有許多案件推出，目前有新北市政府青年住宅BOT案履約中，雲林縣高鐵青年社會住宅BOT案和內政部推動的竹九安居社宅BOT案，正在進行前置作業。捷運聯開和社宅這類型住宅案件，是可以持續留意的趨勢。

若您希望進一步了解所討論的相關內容或有相關服務需求，歡迎聯繫：



基礎建設與專案投融资服務

張凱智 普華國際財務顧問公司 董事

+886 2 2729 5899 kyle.chang@pwc.com

商用不動產穩健成長 土地市場量縮價穩

商用不動產市場穩健，土地市場保守回溫

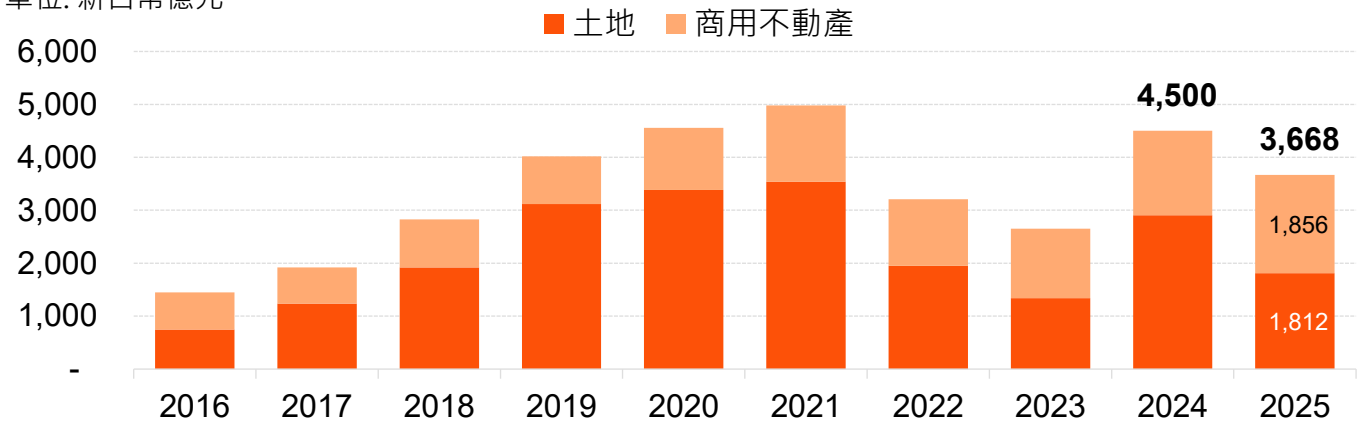
根據PwC普華國際不動產公司統計，2025年全台土地及商用不動產交易合計總額約新台幣3,668億元。其中商用不動產市場全年交易額達1,856億元，表現相對穩健。尤其第四季受惠於AI產業鏈的積極擴張，工業地產及科技廠辦的強勁需求，成為支撐整體市場的核心力量。土地市場在持續性的信用管制政策影響下，交易動能明顯趨緩，全年交易額約1,812億元，與前一年度上半年的熱度相比呈現向下修正。

2025年 台灣土地投資市場回顧

2025年全年土地總交易量約1,812億元，相較於2024年降幅達38%，規模減少約1,100億元。市場交易動能趨緩，主要歸因於去年九月央行實施的第七波選擇性信用管制，金融機構的放貸態度趨於嚴謹，特別是針對住宅開發項目的融資條件提高，導致建築開發商購地決策與步調明顯放緩，整體土地市場觀望氣氛轉濃。統計2025年全年建商購地金額約802億，相較2024年約1,633億的交易量明顯下滑。值得注意的是，2025年第四季土地市場明顯回溫，單季交易總額532億元，較第三季成長68.3%，與去年同期相比亦有7.3%的增長。本季最大交易為台灣人壽與台肥續約南港LaLaport 40年地上權，說明市中心精華商業土地仍被看好，台北佔了整體交易量約28%；而近期的人口磁吸熱門地區也有不少交易量，桃園佔約12%及台中約18%。

台灣歷年土地及商用不動產交易金額

單位: 新台幣億元



資料來源：公開資訊觀測站、實價登錄、PwC整理

2025年 台灣土地投資市場回顧

深入剖析2025年的土地市場呈現出一個量縮價穩的局勢。在央行信用管制的壓力下，買方從廣泛獵地的模式改為更為審慎的投資策略。今年在市場上仍可觀察到不少開發商瞄準精華區位土地大筆購入的案例，前五大交易中有三筆來自建設公司。包括遠雄建設以136.06億購入高雄鼓山區6,129坪的住宅用地，創下南台灣房市單一交易金額最高的土地買賣；另兩筆交易分別位於台中市的七期重劃區與水湳經貿園區，其中博元建設以約40億元取得七期核心商業用地約1,050坪，惠宇建設董事長則以自然人身分標得3,818坪逢大段土地，成交金額約38.61億元。工業土地方面，國泰人壽於11月投入45.51億元買下台南新市的工業土地，基地鄰近台南科學園區，規劃未來將開發為倉儲物流中心與廠辦，預計2030年完工。

2025年 土地前十大交易案例

類型	標的	面積 (坪)	總價 (新台幣億元)	買方
商業用地	台北南港Lalaport 地上權	12,565	150.00	台灣人壽
住宅用地	高雄鼓山區青海段土地	6,129	136.06	遠雄建設
工業用地	台南新市區大營段土地	20,686	45.51	國泰人壽
商業用地	台中西屯區惠國段土地	1,050	40.00	博元建設 (興富發)
商業用地	台中西屯區逢大段土地	3,818	38.61	自然人 (惠宇建設)
商業用地	台中西屯區文商段土地	1,028	37.89	自然人
工業用地	高雄大寮區磚仔礮土地	19,447	36.00	愛山林及其他
住宅用地	台北南港區向陽段土地	1,471	33.19	向陽置業地產 (國泰建設、台灣三井不動產)
商業用地	台北大同區雙連段土地	552	33.17	皇翔建設
工業用地	彰化線西鄉西海段土地	73,796	32.60	豐興鋼鐵

資料來源：公開資訊觀測站、實價登錄、PwC整理

2025年 台灣商用不動產投資市場回顧

在AI產業發展的驅動下，2025年第四季的商用不動產市場表現出顯著的成長動能，單季交易總額達到429.5億元，與去年同期相比成長13.1%。綜觀全年，總交易額為1,856億元，相較2024年的1,636億元呈現增長。其中工業類型的不動產（廠房、廠辦）仍是最受市場關注的資產類別，交易動能主要由科技業的需求所驅動，特別是AI與半導體供應鏈。

就分布區位來看，全年的交易量有25%集中於桃園市，桃園憑藉其完整的工業聚落以及優越的交通網絡成為工業交易熱區。全年度廠房廠辦的交易總額高達318億元，吸引了包括台達電、和碩、金像電子在內的多家指標企業進駐。除此之外還包括樂富一號以77.48億元，購入台茂購物中心一半產權，以及鉅陞建設以42.86億元購入晶悅國際飯店都更案進行開發等案例。

2025年 商用不動產前十大交易案例

類型	標的	面積(坪)	總價 (新台幣億元)	買方
辦公	華固中央置地	10,762	112.20	陽明海運
零售	台茂購物中心	12,600	77.48	REITs 樂富一號 (樂富 R1)
廠房	泰豐觀音廠	25,660	69.50	台達電
廠房	友達光電-竹科園區(L3C)	32,648	68.98	力成
廠房	福懋半導體路竹廠	21,890	65.00	日月光
倉儲	威獅倉儲興建中廠房	19,452	62.44	遠見
廠房	宏達電企業總部	30,639	56.38	和碩
辦公	V-PARK園區C棟	9,002	43.00	統一超
廠房	中壢第二園區廠房大樓	14,065	42.31	日月光
廠辦	友誼大樓	5,578	40.00	新光醫

資料來源：公開資訊觀測站、實價登錄、PwC整理

AI伺服器驅動工業地產需求結構轉型

全球對於AI伺服器的強勁需求，不僅為台灣的半導體、伺服器代工及周邊零組件產業鏈帶來龐大商機，更帶動工業不動產需求，促使科技產業積極擴廠。本季封測大廠力成科技為擴充先進封裝產能，以68.98億元向友達光電購入位於新竹科學園區的L3C廠房，其建物面積達32,648坪，成為市場關注的焦點。封測龍頭日月光投控亦積極布局，一方面以65億元購入穩懋位於南科高雄園區的廠房，另一方面透過與宏環的合建交易，於本季取得桃園中壢第二園區新建廠房的過半產權，總金額達42.31億元，一系列的重大交易均圍繞著AI相關產能的擴充。

企業總部整合趨勢與策略性資產配置分析

企業總部的整合也成為另一項重要的市場驅動力，陽明海運以112.2億元，購置位於南港的整棟「華固中央置地」商辦大樓作為總部使用，不僅創下近年企業購置總部的最高金額紀錄，也進一步鞏固南港頂級商辦新核心的市場地位。

新北市則有技嘉科技以14億元購入新店區新完工的整棟廠辦作為企業總部。PwC普華國際不動產公司總經理田揚名分析，從上述案例可見，企業對不動產的決策已從過去單純的成本考量，轉向結合營運效率、人才招募與企業長期價值展現的策略性資產配置，在未來幾年內，台北周邊產業軸帶新建商辦及廠辦陸續完工，供給量將大量釋出，在大坪數稀缺及高規格建築需求增加的雙重驅動下將為商辦市場持續注入成長的動能。

2025年科學園區廠房交易

區域	標的	面積(坪)	買方	總價(億元)
新竹科學園區	友達光電L3C廠房	32,648	力成	68.98
南部科學園區高雄園區	穩懋半導體路竹廠	21,890	日月光投控	65.00
中部科學園區后里科學園區	友達晶材后里廠	20,371	台灣美光	30.50
中部科學園區后里科學園區	光耀科技廠房	5,646	台灣美光	9.00
中部科學園區	興建中廠房	4,584	智勝科技	6.00

資料來源：公開資訊觀測站、實價登錄、PwC整理

人口遷移與區域不動產投資觀察

深入剖析近年的人口淨遷徙熱區，多集中於具備軌道運輸網絡或重大開發題材的城市，不動產的投資熱點與人口增長數據呈現高度關聯性。內政部利用電信信令數據分析指出，就業機會、公共建設投資、以及居住成本，是驅動人口流動的三大核心因素。

在北部區域，台北市高房價與生活成本產生外溢效應，促使人口擴散至新北市，再進一步延伸至桃園市。桃園承接了居住需求，本身作為工業重鎮更提供了強大的就業拉力。數據顯示2025年企業投資於桃園廠房的金額高達242億元，佔全台工業廠房總交易額的38%，工作機會成為吸引人口移入的關鍵誘因。

中部則以台中市為核心，作為中台灣的經濟及交通樞紐，完整的產業廊帶支撐了人口與產業穩定增長。反映在土地交易上：2025年全年台中市的土地交易額達236億元，佔全台總額的18%，其中不乏大面積、高總價的交易，顯示市場對於台中長期發展潛力仍具信心。除了住宅案的開發，漢神洲際購物中心、國泰與101合作的「置地廣場台中」等大型商用開發案的推進也反映市場依然樂觀。

台灣土地及商用不動產投資趨勢

回顧2025年台灣不動產市場呈現雙重步調的發展格局，土地市場在金融管制政策下，投資行為轉趨保守，策略朝向重質不重量的趨勢演進；同時商用不動產市場則在AI科技應用的帶動下展現出高度韌性，工業地產類別成為驅動市場發展的核心引擎。

田揚名觀察高科技產業帶動市場的趨勢預計將在2026年延續並深化。土地市場方面，開發商的購地決策將維持審慎。融資門檻的提高，將使都市更新、危老重建受到更多關注。區位優越、產權結構單純的核心區位標的，仍將是市場競逐的焦點。

而在商用不動產市場，由AI、半導體及高階製造驅動的產業升級需求，將持續主導市場走向。除廠房、廠辦及物流倉儲的需求將維持在高檔，隨企業規模擴張，對於高品質的企業總部需求也將同步增長。整體而言，產業結構的轉型與升級，促使市場競逐符合需求的特定物件，將是牽動未來台灣商用不動產市場發展的最關鍵變數。

若您希望進一步了解所討論的相關內容或有相關服務需求，歡迎聯繫：



不動產代理與顧問服務

田揚名 普華國際不動產公司 總經理

+886 2 2729 6626 david.tien@pwc.com

關於我們

PwC的財務顧問團隊具備國內首屈一指的財務專業團隊，為台灣最大之財務顧問團隊之一，提供全面性併購財務顧問諮詢服務，長期深耕台灣與全球併購市場。憑藉深厚的專業知識、豐富的專案經驗、完整的在地化服務、並結合我們各領域的產業專家及PwC全球資源，無論您位處於海內外、無論您組織規模大小、亦無論您是投資方或被投資方，PwC皆可根據您的需求，提供從併購策略規劃、執行及創造併購價值等全方位且整合性之財務顧問服務，與您共同面對挑戰，並順利完成各項交易。

PwC的不動產服務團隊除了熟悉國內商用不動產、工業及其它類型不動產租售市場與行情，更結合了PwC全球聯盟組織的財/會/稅/法/不動產等跨領域的專業資源，無論您個人或是企業有各類型不動產買賣、租賃、公開標售、資產評估、投報分析或顧問諮詢等需求，PwC皆能提供量身訂做的服務內容，全方位滿足您在不動產領域的各種需求。

若您對本電子報內容想進一步了解，歡迎聯絡我們：



劉博文 董事長
普華國際財務顧問公司/普華國際不動產
+886 2 2729 5239
Jason.liu@pwc.com

不動產代理與顧問服務



田揚名 總經理
普華國際不動產公司
+886 2 2729 6626
david.tien@pwc.com

基礎建設與專案投融資服務



張凱智 董事
普華國際財務顧問公司
+886 2 2729 5899
kyle.chang@pwc.com



編輯團隊

普華國際財務顧問公司

普華國際不動產公司

劉博文 董事長

田揚名 總經理

張凱智 董事

何芃 副總經理

徐卉芝 副總經理

張仕翰 律師

陳立人 經理

葉逸琪 經理

周融 經理

洪碩延 資深顧問

吳嫻瑩 資深顧問

www.pwc.tw

免責聲明

本電子報內文、附件、及超連結之相關內容構成本電子報之全部內容。本電子報僅提供閱讀者參考使用，並不構成PwC Taiwan對於閱讀者就特定財務、稅務、及法律案件等相關特定議題表示的意見，閱讀者就特定事件應諮詢專業意見，不應逕以本電子報作為任何決策之依據，亦不得援引作為任何權利或利益之主張。本電子報未經PwC Taiwan事前之書面同意，任何人不得任意轉載、公開播送、公開傳輸或作其他目的之使用。若有任何事實、法令或政策之變更，PwC Taiwan得不待通知逕為修正本電子報內容。

© 2026 PwC Taiwan版權所有。"PwC"係指PricewaterhouseCoopers International Limited組織成員所構成的聯盟組織，每一成員均是個別及獨立的法律個體。