



多元投資季刊

2025年 第三季



普華國際財務顧問公司

普華國際不動產公司



親愛的讀者大家好

以下為本期的多元投資季刊，我們彙總分析**2025**年第二季的多元投資重點領域(包含基礎建設及不動產)之市場動態、交易情形及重要議題等，並提出我們對未來發展趨勢之看法，希望讓眾多客戶及讀者對多元投資市場有更進一步的瞭解。若您有任何多元投資之服務需求或意見指教，也歡迎與我們連絡，謝謝！

本期內容

基礎建設

巨蛋風潮未減，引領運動設施推案創高 2

不動產

大型商用不動產交易活躍，企業購置自有土地 8

劉煥文

普華國際財務顧問公司 董事長

普華國際不動產公司 董事長

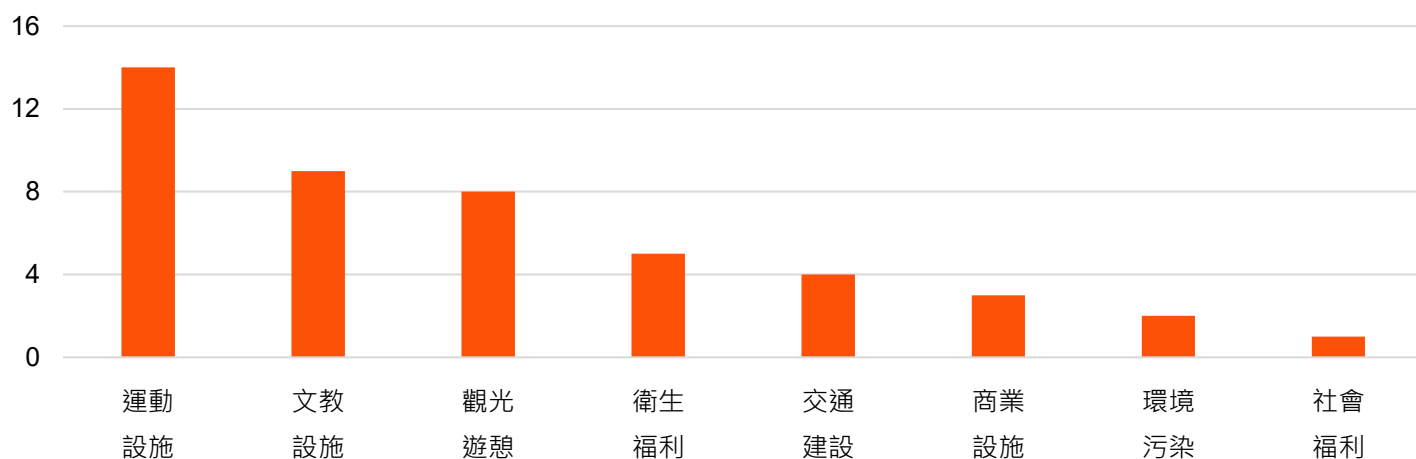


巨蛋風潮未減 引領運動設施推案創高

依照促參司統計，截至今年6月15日止，已簽約民間參與公共建設(以下簡稱「民參」) 案件共51件、總投資金額達468億元；議約中的民參案件共32件、合計約964億元。預計今年簽約成績可高於去年的1,588億元，上看1,700億元。今年大型案件多為體育設施，包括臺南市運動藝文休閒園區BOT案以及臺中市運動產業園區BOT案。

聚焦2025年第二季，依促參法辦理的案件，按照公共建設類別來區分，運動設施最多，文教設施類別的案件量次多，觀光遊憩設施排在第三。

2025年第二季 已公告BOT/BTO/ROT 民間參與公共建設個數-依公共建設類別



資料來源：財政部推動促參司、PwC整理

2025年第二季 BOT/BTO/ROT 已截標之大型案件

案件名稱	投資金額 (NT\$億)	產業類型	進度/得標人
1 高雄市AI智能高效焚化爐BOT案	124	環境汙染	可寧衛
2 新北市板橋醫療園區BOT案	80	醫療設施	審查階段
3 嘉義市阿里山林業村BOT案	20	農業資源	審查階段
4 臺中市北屯區市30市場用地BOT案	16	商業設施	上景星合作聯盟
5 基隆市中正區八斗子遊艇港泊區ROT+BOT案	10	觀光遊憩	亞果遊艇
6 雲林縣整合式長照附高齡友善旅宿康養樂活基地BOT案	10	衛生福利	無最優申請人

資料來源：財政部推動促參司、PwC整理

- 運動設施：**作為本季案件最多的設施類別，重點項目「**臺中市運動產業園區BOT案**」投資金額預估**500億**，以民間自提的方式辦理，徵求可行性評估報告至8/28。本案位於台中水湳區中央公園，佔地面積約5萬坪，目標打造可容納3萬席的巨蛋，作為棒球、演唱會及文藝活動，還包括商業設施及停車場等規劃。
- 文教設施：**本季公告促參案中數量次多的文教設施，主要為文化保存區、學校宿舍或學校的教育中心等ROT類型案件，金額較小但數量為本季次多項目。
- 觀光遊憩：**擁有得天獨厚地理位置，距離台北市半小時車程，近市面海的「**基隆市中正區八斗子遊艇港泊區ROT+BOT案**」，由亞果遊艇得標。除增加150席陸置艇庫，還將興建遊艇俱樂部、商場、飯店等設施，提供遊客多元選擇。
- 交通設施：**「**新莊北側知識產業園區轉運站BOT案**」投資金額約**61億**，前次招商流標後，又進入重新招商階段，預計**9/11**截標。「**臺中市北區中賓立體停車場BOT案**」投資金額約**10億**，規劃近700個停車格且地面1樓至3樓規劃為日照中心，預計**8/11**截標。
- 環保設施：**「**高雄市AI智能高效焚化爐BOT案**」預計投資金額超過百億，由可寧衛和做為純財務性投資人的台灣人壽攜手得標。「**臺中市文山焚化廠BOT案**」預計投資金額**78億**，規劃每日焚化量900噸，本案已進入招標階段，先前招商說明會廠商參與踴躍，預計**8/25**截標。
- 醫療設施：**「**新北市板橋醫療園區BOT案**」投資金額約**80億**，將籌設急性一般病床499床的大型區域級教學醫院，已有廠商投標，目前處於審查階段。
- 商業設施：**「**臺中市北屯區市30市場用地BOT案**」投資金額約**16億**，基地面積約2,400坪，規劃依興建現代化複合式市場及提供足夠停車空間，由上景星合作聯盟得標。

2025年第二季 尚在公告招商中之大型案件

案件名稱	投資金額 (NT\$億)	公告 開始	公告 截止	產業 類型
1 臺中市運動產業園區BOT案	500	2025/6/27	2025/8/28	運動設施
2 臺中市文山焚化廠BOT案	78	2025/7/29	2025/8/25	環保設施
3 新莊北側知識產業園區轉運站BOT案	61	2025/7/28	2025/9/11	交通建設
4 臺中市北區中賓立體停車場BOT案	10	2025/6/27	2025/8/11	交通建設
5 臺南市南門勞工育樂中心BOT案	8	2025/6/25	2025/9/22	勞工福利

資料來源：財政部推動促參司、PwC整理

規劃中將推出之大型案件(尚未進入招商階段) – 合計11件、金額1,512億

案件名稱	投資金額 (NT\$億)	產業類型	目前進度
臺北市南港區成德市場及周邊規劃BOT案	280	商業設施	規劃階段
臺南市運動藝文休閒園區BOT案	235	運動設施	2025年9月招商
臺南市星鑽交通中心BOT案	200	交通建設	規劃階段
臺中市水湳轉運中心ROT+BOT案	130	交通建設	2025年9月招商
清大桃園醫療暨教育研發園區BOT案	124	文教設施	2025年第三季招商
臺北市圓山會展特定專用區開發計畫BOT案	100	商業設施	規劃階段
臺中市臺灣智慧營運塔BOT案	100	科技設施	規劃階段
高雄市楠梓第二再生水廠BTO案	90	污水下水道	規劃階段
臺中市后里焚化廠BOT案	89	環保設施	可評審查階段
臺北市綠能循環園區BOT案	84	環保設施	2026年下半年招商
高雄市中區再生能源發電廠BOT案	80	環保設施	規劃階段

資料來源：財政部推動促參司網站整理

- 文教設施：**本次新增將推出大型案件「清大桃園醫療暨教育研發園區BOT案」，預計投資金額**124億**。雖先前與高雄醫學大學合作未果，清華大學仍積極主導本案，在教育部的指導下持續推動。本案面積總計**7.23公頃**，位於桃園航空城特定區，具備國際醫療發展潛力，並將提升桃園地區醫療資源。**預計第三季招商。**
- 汙水下水道：**北高雄產業近年來蓬勃發展，產業用水需求大，繼先前的楠梓再生水廠後，高雄市政府又推出「**高雄市楠梓第二再生水廠BTO案**」投資金額達**90億**，可降低北高雄產業缺水危機及穩定產業發展，避免工業用水增加與民生用水競爭。
- 交通建設：**台中四大轉運站之一的水湳轉運站，鄰近國際會展中心、綠美圖和中央公園等設施，將推出「**臺中市水湳轉運中心ROT+BOT案**」將規劃一座地下三層和地上四層的複合式轉運站，預計今年**9月招商**，投資金額達**130億**。
- 環保設施：**「**臺中市后里焚化廠BOT案**」現在處於可評報告審查階段。「**臺北市綠能循環園區BOT案**」投資金額達**84億**，則預計要到2026年下半年公告招商。
- 運動設施：**「**臺南市運動藝文休閒園區BOT案**」地點位於台南東區巴克禮公園鄰近機場，基地面積超過**4.5萬坪**，規劃做**2萬席**的籃球場館，亦可做為演唱會場地使用，投資金額達**235億**，是今年備受矚目的案件，**預計9月公告招商。**

其他非依促參法將推出之大型案件進度-合計5件、金額2,118億

案件名稱	投資金額 (NT\$億)	目前進度
捷運環狀線北環段Y22站捷運開發案	820	規劃階段
新北環狀十四張站暨南機廠捷運開發案 (M.Ark 新北捷鑽)	750	審查階段
臺南市中西區星鑽段2425、2426地號土地 設 定地上權	350	流標檢討中
淡海輕軌淡水行政中心站周邊土地開發案	105	流標檢討中
高雄捷運R17站A5都更案	93	延後至2025/12/5截標

資料來源：財政部推動促參司、PwC整理

位於高捷世運站附近，占地面積約4,200坪的「高雄捷運R17站A5都更案」，預計投資金額達93億元，土地已由中油依都市計畫規定捐贈予高雄市。得標廠商需興建立體連通廊道銜接基地至捷運R17世運站，至少設置室內面積6,150坪A級商辦、產業作業面積室內600坪供半導體及科技產業進駐、市府分回室內面積至少5,491坪之企業安家住宅，供半導體、AI產業員工租用。原本為8/8截標，考量近期國內外經濟情勢變化，將截標期延後4個月至12月5日止。

重要政策法規最新動向

金管會於2025年7月29日研擬「保險業資金辦理專案運用公共及社會福利事業投資管理辦法」修正草案，於近期辦理預告。修正重點如下：

1. 配合「兆元投資國家發展方案」推動措施，鼓勵保險業資金投資公共建設，將保險業投資範圍新增依促進民間參與公共建設法或其他法令辦理之公共建設
2. 為擴大社會福利事業屬社團法人組織型態之範圍，明定保險業投資社會福利事業不以股份有限公司為限，得為社團法人或其他組織型態，以利引進保險業等民間資金投資。(社會福利事業除長照機構外，亦包括醫療院所、育幼養老等事業署社團法人組織型態之標的)
3. 開放保險業透過有限合夥組織型態之國內私募股權基金間接投資社會福利事業。

4. 為增加保險業資金投資公共及社會福利事業之彈性，放寬保險業投資公共及社會福利事業尚未通過環境影響評估之案件需事前送審之規定。
5. 保險業投資之公共及社會福利事業屬基礎建設及公共建設範圍者，對同一對象投資總額在新臺幣10億元以下及該保險業業主權益5%以下者，放寬事前送審之規定，得經董（理）事會決議或其授權範圍內，逕為辦理專案運用。

基礎建設投資展望

考量重大公共建設範圍的擴大以及社會趨勢的改變，基礎建設投資市場有以下三點值得注意：

1. **健康醫療產業發展**：台灣六都因人口稠密，因此衍伸相關的醫療資源需求。像是新北市立板橋醫療園區BOT案，打造急性一般病床499床大型區域教學醫院，因應區域性的就醫量能；清大除利用航空城的地理優勢，推出清大桃園醫療暨教育研發園區BOT案，提升桃園地區醫療資源；還結合教學引入各領域之產學合作，培育醫療專業人才。而因應高齡化社會產生的長照需求，也使這類型的促參案穩定增加，例如：新竹縣新埔長照社福產創共融園區BOT案和桃園市住宿式長照機構BOO案，不僅政府主導也鼓勵民眾自發性辦理相關促參案。
2. **運動產業**：台灣職棒和職籃近年來發展蓬勃，不僅國際賽事上表現優異，國內球迷關注度和熱度也逐漸增加，帶動了運動設施的興建及整修趨勢。享有世界棒球之都美譽的台中，雖有洲際棒球場，但其露天設計及日益漸長的賽事需求，使台中市認為有國際級多功能棒球場館之需求，所以推出臺中市運動產業園區BOT案；無獨有偶，桃園市也宣布在中壢體育園區蓋大巨蛋，基地面積約9公頃，將朝向3萬席座位甚至以上規劃，預計明年招商；台南市的台南市運動藝文休閒園區BOT案也接近公告招商，預計做2萬席的多功能場館；先前流標的板橋第二運動場BOT案，若未來檢討後繼續招商，也將為運動產業促參案注入發展動能。此外，各縣市的運動中心進入整修階段，台北市、新北市和台中市各區的運動中心皆有ROT案件推出，期待整修後提供給民眾更好的運動空間。

基礎建設投資展望

- 3. 環保綠能產業：**隨著各縣市焚化爐進入汰舊換新周期，相關的促參案相繼出台，像是臺中市后里焚化廠BOT案和臺北市綠能循環園區BOT案；至於與半導體產業發展趨勢密切連動的再生水，因應台積電擴廠用水需求案源穩定推出，例如：高雄市楠梓第二再生水廠BTO案。環保綠能產業因需求及收入穩定，加上不錯的投資報酬率，在政策支持壽險業將資金投入公共建設的背景下，吸引壽險業者關注這類型的促參案，像是做為純財務性投資人的台灣人壽與可寧衛共同標下高雄市AI智能高效焚化爐BOT案的案例。越多廠商想參與這類型的促參案，可預期未來將會有更多環保綠能設施以促參案件型式辦理。

若您希望進一步了解所討論的相關內容或有相關服務需求，歡迎聯繫：



基礎建設與專案投融资服務

張凱智 普華國際財務顧問公司 董事

+886 2 2729 5899 kyle.chang@pwc.com

大型商用不動產交易活躍 企業購置自用土地

台灣土地交易趨緩及商用不動產市場升溫

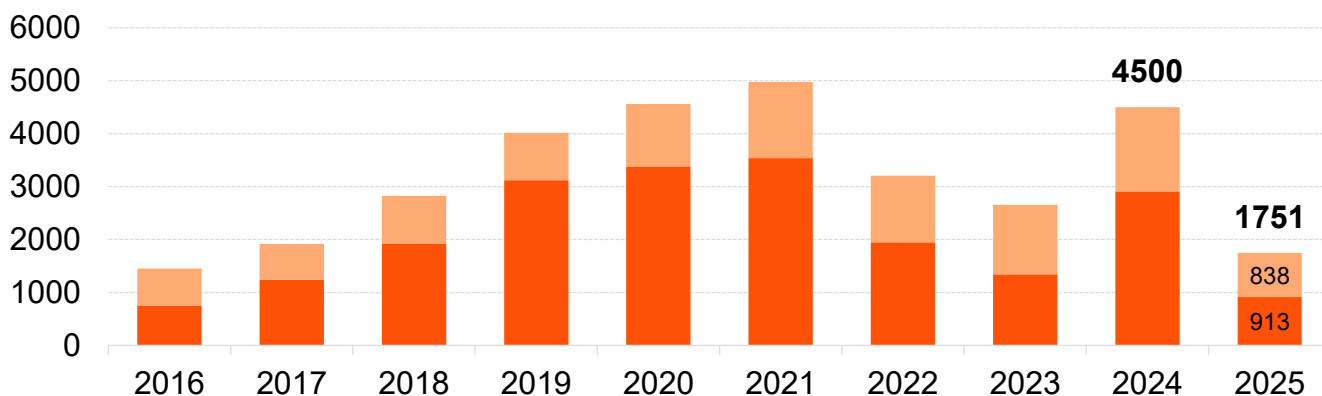
根據PwC普華國際不動產公司統計，2025年第二季全台土地及商用不動產交易金額分別為310億元及406億元，合計總額約新台幣716億元，交易量較去年同期減少了約8%。本季房貸緊縮政策的影響持續發酵，土地市場表現趨緩，而商用不動產市場則相較去年同期交易量大增60%，尤其大面積、高總價的大型交易成為推升本季交易量的主要動能，類型包括辦公室、廠房、廠辦及商場。

2025年第二季 台灣土地投資市場回顧

2025年第二季累計土地總交易金額為310億元，市場顯著降溫，較上季減少49%，年減41%。土地市場的交易量與住宅市場表現息息相關，2023年第三季新青安貸款方案的推出，使首購族購屋意願大增，帶動市場買氣，土地交易量也跟著水漲船高。然而2024年第四季政府啟動第七波選擇性信用管制，同時緊盯銀行不動產放款水位，增加購屋貸款的難度，住宅交易量則由熱轉冷，建設公司面臨資金壓力上升，再加上市場的不確定性，投資策略轉為觀望，土地市場交易熱度也隨之下滑。雖第一季受到建設公司的單筆大額投資帶動，土地交易逆勢回溫，然而第二季又再度回調，退回2023上半年的水準。

台灣歷年土地及商用不動產交易金額

單位: 新台幣億元



資料來源：公開資訊觀測站、實價登錄、PwC整理

科技業製造業投資加速 台中磁吸開發商布局

2025年第二季土地投資以開發商為主，占本季投資量的46%，總額142億元，雖然仍是占比最高的投資者類型，但金額較上季明顯下降，顯示在市場高度不確定性的環境下，投資人多選擇先採取觀望態度，尤其是中小型建設公司，若沒有穩定的資金支持，面對住宅市場波動以及銀行貸款限制的雙重壓力，購地策略將更趨向保守審慎；而資金充沛的大型開發商則有在區位篩選上有更為嚴謹的趨勢。

儘管開發商縮手，科技業及製造業在本季土地投資表現亮眼，交易量較上季翻倍成長。其中豐興鋼鐵以近32.6億元購入彰濱工業區線西區的丁建土地，面積達7.3萬坪，由於需填海造陸，估計建設時程約十年。群聯電子也在本季陸續購入苗栗竹南廣源科技園區土地，累計總金額約9.41億元，土地面積3,271坪，廣源科技園區鄰近新竹科學園區竹南園區，群聯電子已於區域內擁有多間廠房，本次為因應營運成長，購買土地以預留作為未來廠房擴充使用。

PwC普華國際不動產公司總經理田揚名表示，就各交易區位來看，本季土地交易集中於台中市，台中由於近年重劃區陸續完工，除了推升住宅市場，也帶動周邊區域發展，近期以十四期重劃區、十三期大慶重劃區，及水湳經貿園區等區最受矚目。本季最大筆的土地交易就來自台中市政府標售水湳經貿園區土地，由長期深耕台中的惠宇建設董事長以個人名義得標，總價38.61億元，基地雙面臨路，面積約3,819坪，屬於第二種創新研發專用區，未來可做住商混合使用。興富發旗下的博元建設，也以32.09億元購入水湳經貿園區文商段1,136坪土地，顯示即使面對市場不確定性，仍不乏投資者看準機會，入手精華區位的土地。

2024年 土地前十大交易案例

類型	縣市	區域	地段	面積 (坪)	總價 (新台幣億元)	買方
商業用地	台中市	西屯區	逢大段	3,819	38.61	張健均 (惠宇)
工業用地	彰化縣	線西鄉	西海段	73,796	32.60	豐興鋼鐵
商業用地	台中市	西屯區	文商段	1,136	32.09	博元建設(興富發)
住宅用地	新北市	中和區	南勢段	1,176	22.35	美亞鋼管廠
住宅用地 (地上權)	台北市	中山區	長安段三小段	842	21.77	元大人壽

資料來源：公開資訊觀測站、實價登錄、PwC整理

2025年第二季 台灣商用不動產投資市場回顧

本季商用不動產市場表現熱絡，根據PwC普華國際不動產公司統計，今年第二季大型商用不動產交易總額達新台幣406億元，相較上季成長15%、年增幅更高達60%。從交易類型觀察，工業不動產、辦公及物流倉儲交易上皆各有斬獲，其中以工業不動產最亮眼，成交金額占比達61%，商辦佔16%，物流倉儲佔15%。

本季最受矚目的交易來自遠見科技以約62.44億元向英屬開曼群島商威獅倉儲購入桃園楊梅約1.95萬坪的物流倉儲。遠見科技目前主要的營收來源為物業租賃，此次投資物流倉儲，正是看準生活型態轉變下電商蓬勃發展，帶起第三方物流需求，也因應智慧物流及冷鏈物流的潮流。除了遠見，壽險業近年也積極投資物流倉儲，視其為兼具穩定收益與長期增值的潛力標的。

在工業不動產方面，廠房成交量達155億元佔本季交易總額約38%、廠辦則佔23%，總計91.5億元。其中重大交易為和碩以約56.38億元取得宏達電位在桃園龜山工業區30,639坪的企業總部廠房；並同時以28.05億元處分面積6,015坪的和碩寶橋路新店廠，這是和碩近三年第二度佈局龜山工業區。本季自用型買家表現仍然積極，企業為了提升產能或轉型需要更大空間，廠房自用內需升級的需求也明顯提升。

本季商辦交易相較去年同期仍大幅成長157%。最大筆交易來自美好證券及其關係人創新宇宙以約17.94億元及20.71億元，取得寶豐隆內湖五期V-PARK園區B棟，預計作為企業總部。今年2月統一超商就以43億元買下V-Park C棟，A棟則之前就由雄獅旅遊長期承租作為企業總部。觀察近期不少企業考量集中資源，積極尋求合適的企業總部，也說明大坪數及整棟標的在市場上的稀缺性及保值性。

2025年第二季 商用不動產前5大交易案例

類型	標的	面積(坪)	總價 (新台幣億元)	買方
物流	威獅倉儲興建中廠房	19,452	62.44	遠見科技
廠房	宏達電企業總部	30,639	56.38	和碩聯合科技
廠房	和碩新店廠	6,013	28.05	國宏地產開發
廠房	綠點大雅區廠房	16,184	21.00	大宇紡織
辦公	內科V-PARK園區B棟	3,810	20.71	創新宇宙

資料來源：公開資訊觀測站、實價登錄、PwC整理

企業總部熱潮 周邊產業軸帶整棟交易量上升

觀察2025上半年的市場上出現許多全棟及大坪數成交，多數位於台北CBD周邊產業軸帶(例如，桃園、新北、內湖、南港、北士科等區)。包括內湖V-Park C棟和B棟在今年前後整棟售出、新店全球新創科技中心兩筆破兩千坪交易、立誠光電包下位於蘆竹區中謹雲盛MIT廠辦全棟，以及台灣人壽買下內湖虹典人文科技大樓整棟等。不僅企業積極購置自用，也是看好未來這些區域的發展進行投資。

企業除了自行購入整棟及大坪數辦公空間，也有不少選擇以承租的方式，進駐周邊產業軸帶新完工的辦公大樓，例如，Google租下劍潭CAAM承德大樓9個樓層，及高科技產業紛紛進駐南港辦公商圈。隨著永續議題發酵，企業也更重視建築本身是否符合國際智慧與綠建築標準，這類型的新大樓對跨國企業更具吸引力。

2025年上半年 大型商辦、廠辦交易案例

縣市	區域	標的	面積(坪)	賣方	買方	總價(億元)
台北市	內湖區	V-PARK園區C棟	9,002	寶豐隆	統一超	43.00
桃園市	蘆竹區	中謹雲盛MIT廠辦	4,514	中謹建設	立誠光電	11.98
新北市	新店區	全球新創科技中心辦公室預售案	3,833	威力國際(國揚)	祥碩科技	19.00
台北市	內湖區	V-PARK園區B棟	3,810	寶豐隆	創新宇宙(美好證)	20.71
台北市	內湖區	V-PARK園區B棟	2,811	寶豐隆	美好證	17.94
台北市	內湖區	虹典人文科技大樓	2,599	自然人	台灣人壽	14.80
新北市	新店區	全球新創科技中心辦公室預售案	2,153	威力國際(國揚)	穩得實業	12.69
台北市	內湖區	BOSS世界特區	2,087	漢亞開發	必應創造	10.70
新竹縣	竹北市	台元科技園區	1,323	Airoha Technology	達發科技	4.49
桃園市	桃園區	NFC環球經貿中心	1,317	新總陽	錦明實業	8.25
台北市	內湖區	國揚洲際企業總部	1,201	國揚實業	恆隆行	10.57
台北市	內湖區	國揚洲際企業總部	1,201	國揚實業	竣為國際	9.50

田揚名表示，觀察台北市周邊產業軸帶區位的亮點交易，有多數位於內湖及南港地區，統計2025上半年內湖及南港的商辦、廠辦交易已達上半年整體商用不動產總銷量的20%，累積金額約155億。由於區域發展完善成熟，內湖長期吸引科技業、金融保險業等專業機構進駐，擁有產業群聚效益，加上目前空間供給相較市中心多，因此當企業規模擴張需要大面積辦公空間時經常成為首選地段，像是台塑、萬海等企業都在近幾年選擇將企業總部搬遷至內湖，十分受到企業自用青睞。

未來東環線完工後，舊宗路設置的站點將進一步提升內湖地區的易達性，帶動大內科地區的產業發展並串聯大直、南港、汐止、信義計畫區等區域，提升各商圈之間的產業聯繫與互動效率。在未來幾年內，台北周邊產業軸帶新建商辦及廠辦陸續完工，供給量將大量釋出，在大坪數稀缺及高規格建築的雙重驅動下將為商辦市場持續注入成長的動能。

台灣土地及商用不動產投資趨勢

商用不動產市場在2025年第二季顯示出強勁的增長動能，其中整棟辦公室及大型廠房交易尤為突出。內湖科技園區憑藉其成熟的商圈和充足的空間供給，逐漸成為企業及投資者的熱點。未來，隨著捷運東環段的完工，內湖區的交通便利性將進一步提升，預計將為該區域帶來更多投資活力及企業進駐的機會。

在土地市場方面，儘管貸款緊縮政策持續，開發商的投資策略轉趨保守，但一些科技業和製造業仍積極購入土地，以支撐未來的業務擴展。這些企業的佈局反映出其對長期發展的信心，也顯示台灣不動產市場仍具有吸引力。未來隨著基礎建設的推動和產業聯繫的增強，預計商用不動產和土地市場將持續吸引投資，並為市場注入新的活力和動力。

若您希望進一步了解所討論的相關內容或有相關服務需求，歡迎聯繫：



不動產代理與顧問服務

田揚名 普華國際不動產公司 總經理

+886 2 2729 6626 david.tien@pwc.com

關於我們

PwC的財務顧問團隊具備國內首屈一指的財務專業團隊，為台灣最大之財務顧問團隊之一，提供全面性併購財務顧問諮詢服務，長期深耕台灣與全球併購市場。憑藉深厚的專業知識、豐富的專案經驗、完整的在地化服務、並結合我們各領域的產業專家及PwC全球資源，無論您位處於海內外、無論您組織規模大小、亦無論您是投資方或被投資方，PwC皆可根據您的需求，提供從併購策略規劃、執行及創造併購價值等全方位且整合性之財務顧問服務，與您共同面對挑戰，並順利完成各項交易。

PwC的不動產服務團隊除了熟悉國內商用不動產、工業及其它類型不動產租售市場與行情，更結合了PwC全球聯盟組織的財/會/稅/法/不動產等跨領域的專業資源，無論您個人或是企業有各類型不動產買賣、租賃、公開標售、資產評估、投報分析或顧問諮詢等需求，PwC皆能提供量身訂做的服務內容，全方位滿足您在不動產領域的各種需求。

若您對本電子報內容想進一步了解，歡迎聯絡我們：



劉博文 董事長
普華國際財務顧問公司/普華國際不動產
+886 2 2729 5239
Jason.liu@pwc.com

不動產代理與顧問服務



田揚名 總經理
普華國際不動產公司
+886 2 2729 6626
david.tien@pwc.com

基礎建設與專案投融资服務



張凱智 董事
普華國際財務顧問公司
+886 2 2729 5899
kyle.chang@pwc.com



編輯團隊

普華國際財務顧問公司

普華國際不動產公司

劉博文 董事長

田揚名 總經理

張凱智 董事

何芃 副總經理

徐卉芝 副總經理

張仕翰 律師

陳立人 經理

葉逸琪 經理

周融 經理

洪碩延 資深顧問

吳姵瑩 資深顧問

www.pwc.tw

免責聲明

本電子報內文、附件、及超連結之相關內容構成本電子報之全部內容。本電子報僅提供閱讀者參考使用，並不構成PwC Taiwan對於閱讀者就特定財務、稅務、及法律案件等相關特定議題表示的意見，閱讀者就特定事件應諮詢專業意見，不應逕以本電子報作為任何決策之依據，亦不得援引作為任何權利或利益之主張。本電子報未經PwC Taiwan事前之書面同意，任何人不得任意轉載、公開播送、公開傳輸或作其他目的之使用。若有任何事實、法令或政策之變更，PwC Taiwan得不待通知逕為修正本電子報內容。

© 2025 PwC Taiwan版權所有。"PwC"係指PricewaterhouseCoopers International Limited組織成員所構成的聯盟組織，每一成員均是個別及獨立的法律個體。