

多元投資季刊

2025年 第一季



普華國際財務顧問公司
普華國際不動產公司



親愛的讀者大家好

以下為本期的多元投資季刊，我們彙總分析2024年第四季의多元投資重點領域(包含基礎建設及不動產)之市場動態、交易情形及重要議題等，並提出我們對未來發展趨勢之看法，希望讓眾多客戶及讀者對多元投資市場有更進一步的瞭解。若您有任何多元投資之服務需求或意見指教，也歡迎與我們連絡，謝謝！

本期內容

基礎建設

多元需求驅動，促參助力高齡化社會之健康發展 2

不動產

產業驅動需求，工業不動產迎投資熱潮 8

劉博文

普華國際財務顧問公司 董事長
普華國際不動產公司 董事長

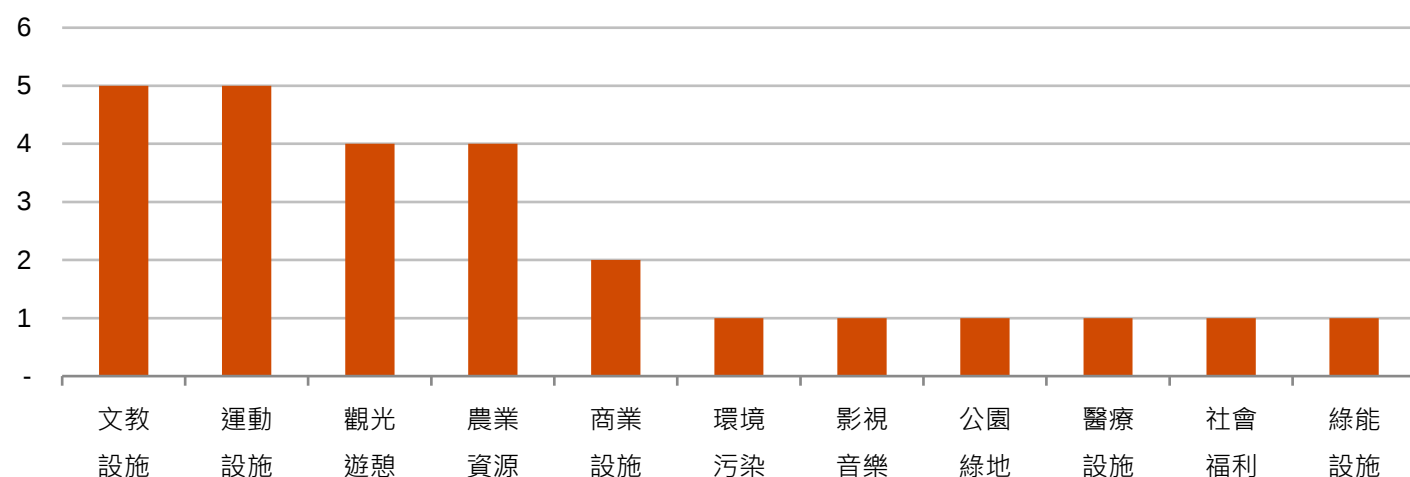


多元需求驅動，促參助力高齡化社會之健康發展

在促參提案平台的成立之下，政府單位深化與民間的合作，積極推出多樣化的公共建設案，吸引民間資金投入。在棒球12強奪冠激發的全民運動熱潮中，各地政府加快了運動場館的建設步伐。同時，由於人口結構的轉變，長照設施已成為地方政府政策的重中之重，2025年將有多項新案計劃陸續推出，以滿足社會日益增長的需求。

聚焦2024年第四季，依促參法辦理的案件，按照公共建設類別來區分，文教設施及運動設施類別的案件量最多，觀光遊憩設施及農業設施並列第二。

2024年第四季 已公告BOT/BTO/ROT 民間參與公共建設個數-依公共建設類別



資料來源：財政部推動促參司、PwC整理

2024年第四季 BOT/BTO/ROT 已截標之大型案件

	案件名稱	投資金額 (NT\$億)	產業類型	進度/得標人
1	新北板橋第二運動場體育場用地BOT案	150	運動設施	經評審無最優申請人
2	國立中央大學八德智慧健康創新園區BOT案	125	文教設施	無申請人
3	臺南市運動藝文休閒園區民間自提BOT案	80	體育/ 商業設施	台灣鋼鐵股份有限公司投標，資格不符
4	新竹縣竹北市體育園區用地民間自行規劃參與公共建設BOT案	占地2,334坪	體育/ 商業設施	無申請人

資料來源：財政部推動促參司、PwC整理

- 文教設施：**「國立中央大學八德智慧健康創新園區BOT案」投資金額約125億，希望引入民間資源，合作開發智慧醫療、高齡照護及研發應用的健康科技園區。用地面積約 2,874坪，2024年第四季無人參與招商，目前流標檢討中。
- 運動設施：**運動設施為2024年第四季公告的促參案中，並列案件量最多者。「**新北市板橋第二運動場體育場用地BOT案**」投資金額約150億，將引入運動與商業之全方位、多面向之服務，帶動新北運動城市意象，提升都市服務水準，並建設複合使用運動場館。前次招商流標，近期再次公告招商，**預計2025/4/25截標**。「**臺南市運動藝文休閒園區民間自提BOT案**」投資金額約80億，位於東區南臺南站副都心第一期區段徵收開發區，腹地達 9.8 公頃，期望打造具備體育、藝文活動和商場機能的複合式場館，目前流標檢討中。「**新竹縣竹北市體育園區用地民間自行規劃參與公共建設BOT案**」占地2,334坪，規劃結合二種以上運動設施及商業設施之運動休閒園區，初審結果無申請人，流標檢討中。
- 農業資源：**多元與精緻農業為近年政府積極發展之目標之一，民間資源的投入也是農業建設與農業教育的推動主要動能。「**嘉義市阿里山林業村新建營運移轉案**」投資金額約20億，在嘉義市精華地帶以歷史文化帶動整體發展，開拓地方新局並豐富城市觀光主題，**預計2025/4/8截標**。
- 醫療設施：**「**新北市板橋醫療園區BOT案**」預計投資金額80億，初步規畫為地下4層、地上14層，占地1.43公頃之醫療園區。目標創造急性一般病床499床，內含兒童病房、早期醫療，兒科及婦產科等，**預計2025/6/9截標**。
- 商業設施：**近年在城市化的發展下，市民的生活亦日益多元，消費場所朝複合型態發展。「**臺中市北屯區市30市場用地BOT案**」投資金額約16億，將興建現代化複合式零售市場並設置足夠停車空間，**預計2025/3/31截標**。

2024年第四季 尚在公告招商中之大型案件

	案件名稱	投資金額 (NT\$億)	公告 開始	公告 截止	產業 類型
1	新北板橋第二運動場體育場用地BOT案	150	2024/12/27	2025/4/25	運動設施
2	新北市板橋醫療園區BOT案	80	2024/12/11	2025/6/9	醫療設施
3	嘉義市阿里山林業村BOT案	20	2024/12/9	2025/4/8	農業資源
4	臺中市北屯區市30市場用地BOT案	16	2024/12/30	2025/3/31	商業設施

資料來源：財政部推動促參司、PwC整理

規劃中將推出之大型案件(尚未進入招商階段) –合計9件、金額1,176億

案件名稱	投資金額 (NT\$億)	產業類型	目前進度
台北市南港區成德市場及周邊規劃BOT案	280	商業設施	規劃階段
臺南市星鑽交通中心BOT案	200	交通建設	2025年第1季招商
臺中市水湳轉運中心ROT+BOT案	130	交通建設	2025年第1季招商
高雄市AI智能高效焚化爐BOT案	124	環境汙染	2025年第1季招商
台北市圓山會展特定專用區開發計畫BOT案	100	商業設施	規劃階段
臺中市臺灣智慧營運塔BOT案	100	科技設施	規劃階段
臺北市綠能循環園區BOT案	84	環保設施	2025年第2季招商
高雄市中區再生能源發電廠BOT案	80	環保設施	規劃階段
臺中市文山焚化廠BOT案	78	環保設施	2025年第2季招商

資料來源：財政部推動促參司網站整理

- 商業設施：**台北市政府2024年第四季新公告兩件大型商業設施BOT促參案。「**臺北市南港區成德市場及周邊規劃BOT案**」整合市場及停車場用地，結合民間資源打造多元化服務場所，提升在地居民生活品質，**預計投資金額280億**。「**臺北市圓山會展特定專用區開發計畫BOT案**」開發計畫旨在提升台北的會展產業競爭力，利用圓山優越的交通區位條件，興建一座國際級的會展中心，**預計投資金額達100億元**。
- 環保設施：**全台北中南皆有焚化廠汰舊換新的規劃，除「**高雄市中區再生能源發電廠BOT案**」尚在規劃階段外，「**高雄市AI智能高效焚化爐BOT案**」預計投資金額**124億**，**2025/4/7截標**。「**臺北市綠能循環園區BOT案**」和「**臺中市文山焚化廠BOT案**」預計在**2025年第二季**進行招商，投資金額達**84億及78億**。
- 交通建設：**「**臺南市星鑽交通中心BOT案**」和「**臺中市水湳轉運中心ROT+BOT案**」皆預計於**2025年第一季**招商，投資金額達**200億和130億**，期望能連結商業機能及本身交通樞紐之定位，提升整體路網效益，強化交通運轉及區域生活機能。
- 科技設施：**「**臺中市台灣智慧營運塔BOT案**」為台中最受矚目的重大公共建設之一，**預計投資金額達100億**。位於水湳經貿園區，基地面積**3.18公頃**，容積率相較過往提升至**630%**，增加旅館、休閒服務等土地科目，全案待細部規劃後，預計於**2026年前**進行招商。

其他非依促參法將推出之大型案件進度-合計10件、金額2,162億

案件名稱	投資金額 (NT\$億)	目前進度
新北環狀十四張站暨南機廠捷運開發案 (M.Ark 新北捷鑽)	750	2025/7/14 截止受理投資申請
臺南市中西區星鑽段2425、2426地號土地設定 地上權	350	流標檢討中
高雄捷運橘線O10站土地開發案	253	海悅國際、達麗建設及 華友聯開發共同得標
高雄捷運橘線O9苓雅運動園區站聯合開發案	171	2025/3/17 A基地截止受理投資申請
高雄市左營區廊後段3地號等10筆土地(單元一) 都市更新事業公開評選實施者案	123	2025/2/10 截止受理投資申請
新北樹林線LG15、LG16、LG17、LG19站等6 處捷運開發案	100	2025/4/21 截止受理投資申請
高雄捷運黃線Y15站土地開發案	115	鴻海精密工業得標
淡海輕軌淡水行政中心站周邊土地開發案	105	流標檢討中
臺南北區延平段九六新村眷改土地都更新事業	99	春福建設得標
高雄市左營區廊後段3-6地號等7筆土地(單元二) 都市更新事業公開評選實施者案	96	2025/2/10 截止受理投資申請

資料來源：財政部推動促參司、PwC整理

「高雄市左營區廊後段都市更新事業公開評選實施者案」為高雄市政府透過「公辦都更」的方式，吸引民間投資者參與眷村開發，促進國有土地的活化，並提升地方的公益價值，成功打造出南台灣規模最大的軍事眷村改造計畫，單元一及單元二兩岸加總預計投資金額約219億。「高雄捷運橘線O10站土地開發案」由海悅國際、達麗建設及華友聯開發共同得標，總投資金額達253億，預計興建4棟樓高38~52層複合式建築物，打造高雄新興藝文聚落及藝術場域。「高雄捷運黃線Y15站土地開發案」由鴻海精密工業得標，預計興建公司南台灣旗艦總部，打造45層商業辦公大樓及32層住商複合式大樓。「臺南北區延平段九六新村眷改土地都更新事業」由春福建設得標，預計投資99億興建24層住宅大樓，約1,400個住宅單元。

重要政策法規最新動向

行政院已於2024年12月12日核定「兆元投資國家發展方案」，將從「創新促參推動機制」、「優化投入公共建設及策略性產業之投融资條件」、「增加公共建設相關金融商品」三大策略面向，引導國內外資金投入國內產業發展、公共建設，為經濟發展挹注新活水。為加速投資案件推進，「行政院促進民間參與公共建設推進專案會議」也已於2024年12月9日首度招開，架構公私協力平台，並訂下未來四年民間參與公共建設金額達6,829億元的目標。

➤ 成立「行政院促進民間參與公共建設提案平台」

透過跨部會成立的平台，民間業者能有豐富的公共建設案源做投資參考。針對未來四年促參推動金額6,849億元目標，提案平台的運作分為兩個主要部分：政府提案和民間提案。

- **政府提案方面：**行政院所屬的各中央部會需在新興公共建設計畫的可行性評估及計畫研擬階段，按季提報至提案平台。這些提案中，具穩定報酬且有利於民間投資的項目，例如焚化爐、海水淡化廠、再生水廠、社會住宅、長照機構等，將被列為優先提案。此外，與行政院重大政策相關的建設項目，如5+2產業創新計畫和綠能建設等，也被納入優先提案範疇。
- **民間提案：**鼓勵包括金融業在內的各類民間業者積極參與。金管會負責督促金融總會及相關金融公會，定期蒐集金融保險業者的投資建議，這些建議經彙整後提交至提案平台。同時，各民間業者也可以直接透過平台提交他們的提案。

值得注意的是，某些公共建設項目可以免予提案，這些項目通常具有推動急迫性且無穩定報酬，如新建國道、省道等，或者是涉及敏感性的公共建設。此外，經過平台討論後也可以決定免予提案。

基礎建設投資展望

考量重大公共建設範圍的擴大以及社會趨勢的改變，基礎建設投資市場有以下三點值得注意：

- 1. 健康醫療產業發展：**隨著台灣人口結構的變化，特別是老齡化和少子化現象的加劇，健康醫療產業的發展顯得尤為重要。政府正積極推動與民間合作的促參方案，以滿足日益增加的長期照護和醫療需求。桃園市政府已經開始結合長照、醫療、壽險和不動產等多方資源，通過促參優惠政策，建設住宿式長照機構，創建政府、企業和市民三贏的局面。同時，新北市正在推進板橋醫療園區的BOT案，計劃建立大型區域級教學醫院，提供多樣化的醫療服務。在民間資源的帶領下，台灣的健康醫療產業有望迎來新的發展機遇，吸引更多保險業和其他民間資金的投入，進一步提升醫療和長照服務的品質和可及性。
- 2. 運動產業興起：**隨著台灣運動風氣的興起，尤其是棒球12強賽後的熱情高漲，基礎建設與促參投資在運動產業領域的未來展望顯得更為重要。新北市計畫將板橋第二運動場重建為多元運動場館，並引入BOT模式，這不僅提升了地方的運動資源，也將吸引更多民間投資參與。台南市則在東區發展以運動、文藝、休閒及商業設施為一體的園區，帶動當地經濟及就業機會，並改善市民生活質量。未來，隨著更多運動設施的完成，台灣將能夠吸引更多國際賽事及活動，進一步提升運動產業的市場規模與影響力，成為區域經濟發展的核心。
- 3. 環保暨綠能設施：**隨著台灣環保意識的提升，焚化爐等廢棄物處理設施的更新與升級始終是地方政府施政的重要議題。台中市計畫對文山焚化爐進行全面汰舊換新，除了提高垃圾處理效率，同時大幅改善空氣污染排放，符合再生能源發電設備標準。高雄市則將南區資源回收廠進行升級，計畫引入AI智能技術，提升焚化效率，減少排放並降低政府的運營成本。台灣的環保產業將進一步向智慧化、綠色能源化發展，吸引更多民間資本投入。未來，透過更加精細的監控與管理機制，民間運營與政府監督的結合，將有助於提升廢棄物處理的效率與透明度，達到環保與經濟發展的雙贏局面。

若您希望進一步了解所討論的相關內容或有相關服務需求，歡迎聯繫：



基礎建設與專案投融资服務

張凱智 普華國際財務顧問公司 董事

+886 2 2729 5899 kyle.chang@pwc.com

產業需求驅動 工業不動產迎投資熱潮

台灣土地及商用不動產市場強勁復甦

2024年台灣商用不動產市場展現強勁的成長，根據PwC普華國際不動產公司統計，全台土地及商用不動產交易金額分別為2,835億元及1,532億元，合計總額約新台幣4,367億元，相較2023年增加65%。住宅市場前三季買氣熱絡，加上企業擴張需求提升，促使土地及商用不動產市場雙雙上揚。

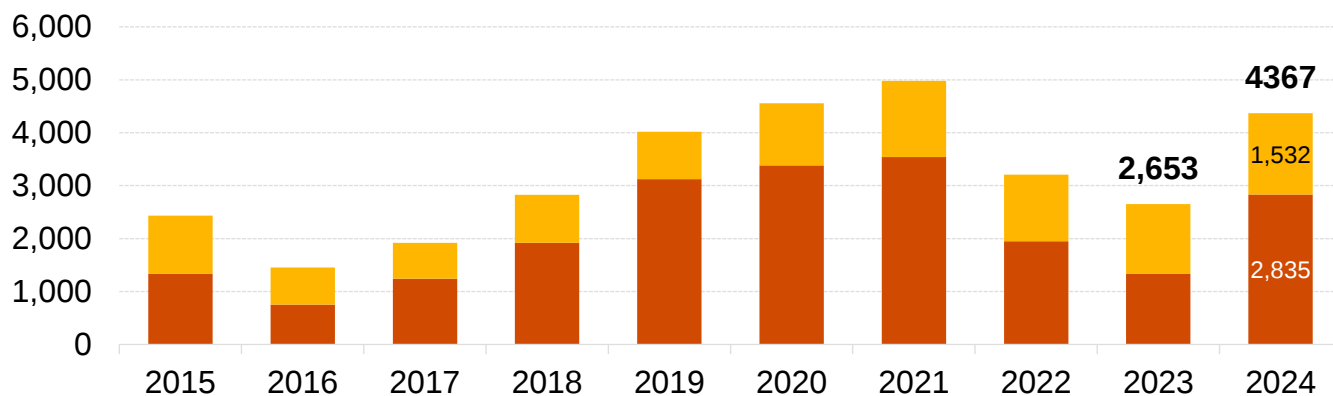
2024年 台灣土地投資市場回顧

隨著房市升溫，帶動土地市場買氣，2024年全年累計土地總交易金額為2,835億元，較2023年增加111%，創下三年以來的新高。在建商積極補充土地庫存之下，第三季交易總額更是高達1,231億元，第四季則受到第七波選擇性信用管制，以及銀行法72-2條的貸款水位限制的影響，住宅類交易回歸冷靜，建商心態轉為觀望，土地市場熱度也隨之趨緩。

在投資者類型方面，開發商依然是土地投資的主要動能，占總量57%，其購地區域以台中市最多，累計總額達481億元。如亞昕全年共投入超過80億元於台中獵地，展現了布局台中的決心，另外一些北部地區的指標開發商如新美齊、華固、大陸、國泰建設等也紛紛南下台中插旗。加上重劃區抵費地釋出供給充足，即使在市場受政策影響的第四季，台中市土地交易額仍然達到185億元。

台灣歷年土地及商用不動產交易金額

單位: 新台幣億元



資料來源：公開資訊觀測站、實價登錄、PwC整理

2024年 台灣土地投資市場回顧

觀察近年的土地市場，不少案例都是以改建開發為目的而購入含建物的土地，建物型態包括旅館、零售、幼兒園、客運站等，種類多樣且多位於市中心地區，如新店開明高職、台中華盛頓幼兒園、桃園晶悅飯店、台中展華花園酒店等，這類模式不僅能有效開發在土地供給稀缺的精華區域，也能享有都更危老重建的容積獎勵。

除了住宅用地交易量受房市推升，工業土地全年交易額也較去年成長118%。其中最大筆為台灣人壽9月以近137.5億元標下桃園航空城優先產業專用區中的I基地，預計打造為包含體育館、旅館、商辦及倉儲設施的複合式園區；此外台新人壽和國泰人壽也分別在桃園購地，規劃興建物流倉儲。保險業者爭相投資物流中心，除了考量穩定的收益率，也是看好鄰近國際機場和周邊產業群聚的優勢。

2024年 土地前十大交易案例

類型	標的	面積 (坪)	總價 (新台幣億元)	買方
工業用地	桃園航空城產專區土地	57,291	137.50	台灣人壽
商業用地	台北東區SOGO商圈周邊土地	787	95.88	達麗建設、海悅、 彥文資產管理
住宅用地	新北新店(原)開明高職土地	2,203	55.07	海悅、濟盟建設
工業用地	桃園科技工業區土地	24,501	53.68	台新人壽
工業用地	高雄左營建台水泥法拍土地	21,921	42.97	三禾資產
商業用地	台中南屯七期惠仁段土地	1,149	38.83	新美齊
住宅用地	台中七期(原)華盛頓幼兒園土地	1,331	37.94	碧江企業 (興富發)
商業用地	台中西屯區水湳經貿園區	2,219	36.61	亞昕、台境
商業用地	桃園(原)晶悅飯店都更土地	2,175	34.79	新苑(新潤)、易 德、晟宏、百鉞
商業用地	台中七期(原)僑園飯店土地	1,286	34.73	遠雄建設

資料來源：公開資訊觀測站、實價登錄、PwC整理

2024年 台灣商用不動產投資市場回顧

受惠於全球供應鏈移轉及台商回流，加上AI應用浪潮帶動了相關產業，科技業及製造業積極設廠，使2024年台灣商用不動產市場持續強勁成長。PwC普華國際不動產公司統計全年大型商用不動產交易總額達1,537億元，較2023年上升17%。主要動能來自工業不動產，在年度的前十大交易之中有九個是工業不動產。而廠房和廠辦的交易額就占了2024年全體交易的72%，相較一年前的交易量成長了近七成。

就區位分布來看，2024年廠房交易總量最高的是台南市，主要來自半導體業者的擴廠投資，如8月份台積電投入171.4億元買下群創位於南科台南園區的廠房，隨後美光也以74億元購入友達位於台南產業園區的廠房，其他廠房交易的熱區包括新北市、桃園市、高雄市及台中市等。廠辦的交易則集中於雙北，憑藉鄰近中心商業區的優勢，吸納有面積擴增需求的企業。

2024年 商用不動產前十大交易案例

類型	標的	面積(坪)	總價 (新台幣億元)	買方
廠房	台南新市群創南科廠房	96,027	171.40	台積電
辦公	芙蓉大樓	6,401	131.25	璞永、海悅、敦富、 鉅富(白天鵝)等
廠房	台南科工區友達光電廠房	44,175	74.00	台灣美光記憶體
廠房	楠梓加工出口區K18廠房	33,000	52.63	日月光半導體
廠房	雲林斗六明徽能源廠房	12,663	37.02	矽品(日月光)
廠房	新北五股台灣理研廠房	3,590	31.18	怡華
廠房	台中后里中科廠房	19,940	30.20	矽品(日月光)
廠辦	新北知識產業園區預售廠辦	5,872	29.90	一銓精密工業
廠房	桃園大園東煒DHL物流園區	8,178	25.89	全球人壽
廠辦	利豐大樓	6,094	25.69	台達電

資料來源：公開資訊觀測站、實價登錄、PwC整理

科技業需求驅動不動產市場，開發商聚焦廠辦商機

就投資人類型來分析，今年科技業二度蟬聯商用不動產的最大買方，交易額累計達705億元，佔全體的46%，相較去年的33%科技業投資於年度商用不動產成交量中所佔的比重又再提高。隨著AI應用熱潮，半導體、軟體資訊、電子周邊等科技產業營運需求不斷擴張，因此積極購入不動產，其中半導體業者全年購入的土地、廠房、廠辦及辦公室，全年合計約477億元。

不少開發商也注意到這一波企業購置自用廠辦的浪潮，推案方向不再侷限於住宅，轉而開發廠辦大樓，其中台北市周邊的科技產業軸帶，如內湖、南港、北投，或是新北新莊、五股、三重、土城、中和及汐止等都是近兩年廠辦推案的熱門地點。如國揚建設位於內湖舊宗段的國揚洲際企業總部預售案，於第四季就分別以總價12.14億元和7.01億元出售，每坪單價突破75萬元，刷新區域行情；新潤建設位於新莊北側知識產業園區的廠辦，也於預售階段就以29.9億元整棟售出。

保險業多角化布局 物流倉儲成投資熱點

除了科技業積極布局工業不動產，保險業近年投資則轉向多角化，隨著產業供應鏈發展，以及國人線上購物比例逐漸提高，冷鏈物流、自動化倉儲及第三方物流需求增加，保險業者紛紛將資金投入物流倉儲廠房。台灣人壽以137.4億元標下桃園航空城優先產業專用區57,291坪土地，創年度最高總額土地交易，其中就規劃了將部分開發為物流倉儲；另外台新人壽也於12月以約53.7億元，向日勝生旗下的立疆開發買下桃園科技工業區24,501坪土地，預計興建立體化物流中心；10月國泰人壽也以27.39億元，購入位於桃園觀音的土地約13,820坪規劃倉儲設施。

除了自行購入土地建置，也有買下已完工物流倉儲的案例。如全球人壽11月底以25.89億元向東煒購入桃園大園物流園區，目前整棟由DHL租用。南山人壽也在4月以11.88億元買下台灣瑞肯位於台南新市樹谷園區的倉儲再回租。投資興建完成的倉儲空間，不僅能即時利用，長期租約亦可確保未來穩定的收益。

值得注意的是，金管會於1月初放寬了保險業投資商用不動產的最低收益率門檻。調整為以近五年「中華郵政元旦牌告2年期定期儲金小額存款機動利率」的平均為基準，收益率最低門檻由2.97%大幅降低至2.545%。自2022年以央行升息以來，收益率要求節節上升，使保險業的投資標的受到大幅限縮，尤其雙北地區的商辦、廠辦，幾乎未再見到保險業出手，如今放寬之後保險業者受短期利率波動的影響減少，今年在商用不動產的投資量能也勢必再增加。

2024年 保險業投資物流倉儲案例

類型	縣市	區域	標的	面積 (坪)	總價 (新台幣億元)	買方
工業用地	桃園市	大園區 蘆竹區	航空城產專區土地	57,291	137.5	台灣人壽
工業用地	桃園市	觀音區	桃園科技工業區土地	24,501	53.7	台新人壽
工業用地	桃園市	觀音區	忠愛段土地	13,820	27.4	國泰人壽
廠房	桃園市	大園區	東煒DHL物流園區	8,178	25.9	全球人壽
廠房	台南市	新市區	樹谷園區物流廠房	3,067	11.9	南山人壽

資料來源：公開資訊觀測站、實價登錄、PwC整理

台灣土地及商用不動產投資趨勢

2024年台灣出口年增率轉正，12月底央行將年度經濟成長率上修至4.25%，顯示經濟穩健回溫。而科技產業因應AI商機而擴增營運，國際科技大廠來台設置營運總部，帶動上下游供應鏈廠商積極尋點設廠，自用型買方的需求活絡，無論土地或商用不動產交易都創下近年新高，尤其工業不動產的表現更是突出，不少企業、建商或投資者購地建廠，或是買下已完工可快速使用的廠房、廠辦，看好未來產業需求。

展望2025年，商用不動產市場的表現令人期待，隨著台灣經濟成長動能延續，產業需求持續擴張，台商匯回境外資金陸續解禁，加上保險業投資政策放寬，皆有望帶動廠房、廠辦和辦公室的自用與投資，而物流倉儲憑藉穩定的收益率及消費模式的變遷，也成為投資人關注的標的。

土地方面，住宅用地需求將受到央行選擇性信用管制的影響趨緩，預期2025年買賣移轉棟數將下探，使住宅土地的交易將較今年趨緩，部分建商轉向投資商辦、廠辦多元布局，工業土地則受到自建廠房的剛性需求而穩定成長。

若您希望進一步了解所討論的相關內容或有相關服務需求，歡迎聯繫：



不動產代理與顧問服務

田揚名 普華國際不動產公司 總經理

+886 2 2729 6626 david.tien@pwc.com

關於我們

PwC的財務顧問團隊具備國內首屈一指的財務專業團隊，為台灣最大之財務顧問團隊之一，提供全面性併購財務顧問諮詢服務，長期深耕台灣與全球併購市場。憑藉深厚的專業知識、豐富的專案經驗、完整的在地化服務、並結合我們各領域的產業專家及PwC全球資源，無論您位處於海內外、無論您組織規模大小、亦無論您是投資方或被投資方，PwC皆可根據您的需求，提供從併購策略規劃、執行及創造併購價值等全方位且整合性之財務顧問服務，與您共同面對挑戰，並順利完成各項交易。

PwC的不動產服務團隊除了熟悉國內商用不動產、工業及其它類型不動產租售市場與行情，更結合了PwC全球聯盟組織的財/會/稅/法/不動產等跨領域的專業資源，無論您個人或是企業有各類型不動產買賣、租賃、公開標售、資產評估、投報分析或顧問諮詢等需求，PwC皆能提供量身訂做的服務內容，全方位滿足您在不動產領域的各種需求。

若您對本電子報內容想進一步了解，歡迎聯絡我們：



劉博文 董事長
普華國際財務顧問公司/
普華國際不動產
+886 2 2729 5239
Jason.liu@pwc.com



不動產代理與顧問服務
田揚名 總經理
普華國際不動產公司
+886 2 2729 6626
david.tien@pwc.com



能源與電力產業顧問諮詢
王韻輝 執行董事
普華國際財務顧問公司
+886 2 2729 5815
winnie.y.wang@pwc.com



基礎建設與專案投融资服務
張凱智 董事
普華國際財務顧問公司
+886 2 2729 5899
kyle.chang@pwc.com



歡迎使用稅務資訊 App

Asia Pacific Tax Insights App

即時掌握亞太地區最新稅務資訊

想要隨時掌握最新的稅務消息嗎？「Asia Pacific Tax Insights」整合了亞太地區 16 個國家的稅務資訊，幫您迅速應對所有稅務變化。

- 自由選擇您關心的國家
- 大量 PwC 期刊和影音資源等您探索
- 還可以比較各國的稅務與投資規定

方便又實用的稅務工具，
千萬別錯過！



趕快掃描 QRcode 下載使用吧！「Asia Pacific Tax Insights」幫您即時掌握亞太地區最新稅務資訊！

編輯團隊

普華國際財務顧問公司

普華國際不動產公司

劉博文 董事長

田揚名 總經理

王韻輝 執行董事

張凱智 董事

何芃 副總經理

徐卉芝 副總經理

張仕翰 律師

龐暄 協理

陳立人 經理

黃庭洲 經理

葉逸琪 經理

周融 資深顧問

洪碩延 資深顧問

游旻軒 資深顧問

吳姵瑩 資深顧問

林恩禾 顧問

www.pwc.tw

免責聲明

本電子報內文、附件、及超連結之相關內容構成本電子報之全部內容。本電子報僅提供閱讀者參考使用，並不構成PwC Taiwan對於閱讀者就特定財務、稅務、及法律案件等相關特定議題表示的意見，閱讀者就特定事件應諮詢專業意見，不應逕以本電子報作為任何決策之依據，亦不得援引作為任何權利或利益之主張。本電子報未經PwC Taiwan事前之書面同意，任何人不得任意轉載、公開播送、公開傳輸或作其他目的之使用。若有任何事實、法令或政策之變更，PwC Taiwan得不待通知逕為修正本電子報內容。

© 2025 PwC Taiwan版權所有。"PwC"係指PricewaterhouseCoopers International Limited組織成員所構成的聯盟組織，每一成員均是個別及獨立的法律個體。