

多元投資季刊

2023年 第二季



普華國際財務顧問公司
普華國際不動產公司



目錄

序文	2
再生能源：公用電價上漲，與綠電價 差縮小 帶動企業綠電需求	3
基礎建設：第1季招商量能偏低 今年仍有百億級專案推出	6
不動產：台灣不動產投資市場低谷中 尋求轉機	11
關於我們	14

序文


親愛的客戶及讀者大家好，普華(PwC)深耕國內財務顧問市場多年，致力於培養專業的顧問團隊，以滿足客戶在不同產業、領域、不同階段的財務顧問需求，已連續多年在彭博資訊統計的併購顧問排行榜上名列前茅；在2019年，為因應客戶多元之服務需求，普華進一步成立不動產商仲團隊，提供客戶更完整之專業服務。

自從新冠疫情爆發以來，由於防疫封城、供應鏈危機、地緣政治風險以及俄烏戰爭帶來的種種影響，造成2021下半年起世界各國物價全面上漲，也導致各國央行紛紛採取調升利率的緊縮貨幣政策來因應通貨膨脹。影響所及，2022年全球股市及債市同步下跌，使得傳統以「股、債」搭配之投資組合策略遭受雙重熊市的打擊，不僅無法帶給投資人預期的報酬、其風險分散的效果亦大打折扣。

此時，如何在投資組合當中納入與股、債走勢脫鈎的投資標的，以有效提高報酬、降低風險，就成為廣大企業、機構投資者及保險公司的共同挑戰，而具備此種特性之投資標的我們通稱為「多元投資或另類投資(Alternative Investments)」。有鑑於市場需求，普華乃鎖定多元投資中的三項重點領域：不動產、再生能源及基礎建設，提供完整的市場諮詢與顧問服務，並且從2023年第一季開始、以季刊的方式發表我們對這三大市場的觀察及相關統計數據，以滿足客戶之所需。

回顧2022年以來，經濟基本面不佳加上利率快速走揚，是導致全球各類型投資市場跌多漲少的兩大原因，其中又以在公開市場集中交易的股票、債券、REITs等資產價格跌幅較大；反觀私募資產(包括股權、債權、創投、不動產及基礎建設等多元投資)報酬率的下跌幅度則相對較小，反映了私募資產長期投資的本質，其價格主要取決於長期基本面的表現、較不容易受到金融市場短期波動的影響。

今年第一季，固然世界主要國家的物價上漲有所趨緩，然仍尚未達各國央行所設定之目標區間，因此維持市場利率高檔的主旋律亦尚未反轉，對於諸多資產價格下跌的壓力仍然存在。在本期的內容當中，我們將匯總分析2023年第一季的三大多元投資市場主流趨勢、交易情形及重要議題等，希望讓眾多客戶及讀者對多元投資市場有更進一步的瞭解。最後，若您有任何多元投資之服務需求或意見指教，也歡迎與我們連絡，謝謝！



普華國際財務顧問公司 董事長
普華國際不動產公司 董事長

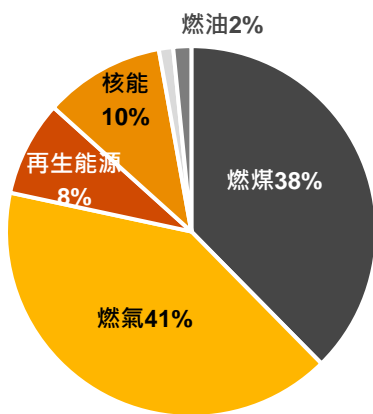


公用電價上漲，與綠電價差縮小，帶動企業綠電需求

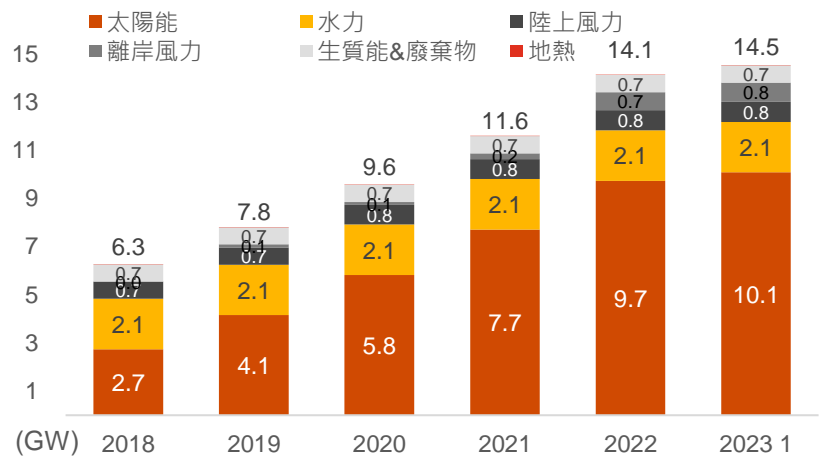
2023年初立法院通過「氣候變遷因應法」，預計將2050淨零碳排目標正式入法，顯示政府積極推動台灣能源轉型的決心並且將更進一步帶動公私部門資源的投入；在近年政策支持、獎勵機制與總體需求的推動下，再生能源裝置容量於2022年顯著增加，其中太陽光電新增裝置容量2.0GW、離岸風力0.5GW創下歷年紀錄。

面臨國際地緣衝突，2022年全球燃料成本價格(如燃油、天然氣)攀升至近年新高。為反映成本並降低台電虧損，經濟部電價審議委員會於2023年3月通過電價調整方案，主要針對產業用戶的用電價格調漲約10%~17%，台電平均電力價格由約新台幣2.8元/度提升至新台幣3.1元/度。此一調整將進一步縮小公用售電價格與企業採購再生能源之成本差距，提升再生能源對於企業、投資機構的吸引力。

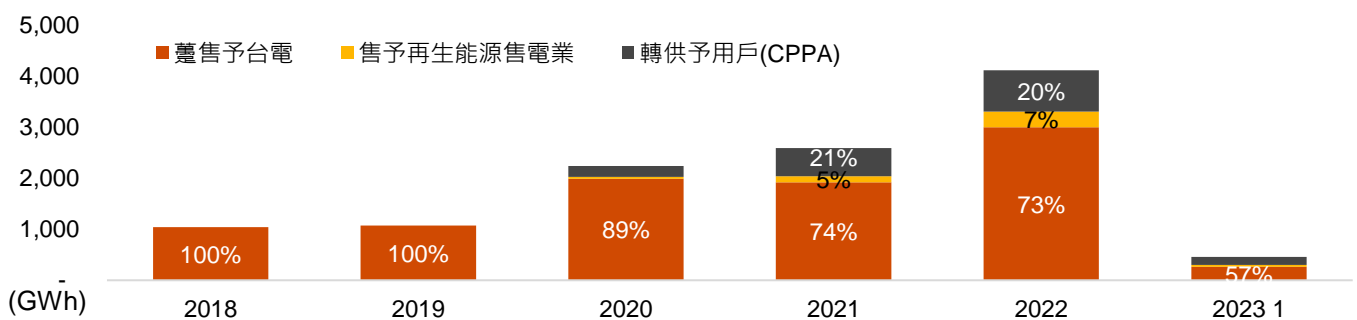
總發電量占比(2023年1月)



再生能源發電累計裝置量



再生能源電業交易現況



資料來源：能源局能源統計月報(第一型電業)

重要政策法規最新動向

2023/2月立法院通過「氣候變遷因應法」，正式將淨零碳排規劃納入法規

總統於2023/2/15公布施行「氣候變遷因應法」，此法為原溫管法之更名與修正，法案核心「碳費機制」仍待子法訂定，最快將於2024年開徵，而未來將如何與歐盟碳邊境調整機制(CBAM)進行扣抵亦是台灣企業應持續關鍵的重點。

修法重點	主要內容	可能影響方向
2050淨零排放目標入法	明定政府機關權責範圍、縮短相關政策檢討週期	加強政策推動再生能源發展力道
「公正轉型」原則入法	積極關注受淨零排放轉型影響之社群並提供諮詢	有助增進地方溝通，並同時擴大私部門的參與
溫室氣體排放減量對策	排放量盤查應進行查驗 對經公告之產品應申請核定產品碳足跡 分階段對直接與間接排放源徵收碳費 對經公告之進口產品實施國際碳邊境調整機制	<ul style="list-style-type: none"> 企業碳管理日益重要 因應未來逐年擴大盤查對象，企業應提前建立碳排放管理機制。 碳費成本提高 隨課徵對象範圍擴大與排放額度逐年縮減，碳費可能愈加昂貴。 綠電需求大幅提高 為達成企業減碳目標，企業購售電合約(CPPA)需求將有所提高。

能源局公布浮動式示範風場計畫調整，朝擴大單一案場規模及延長併網年度發展

能源局於2023年1月份召開離岸風電浮動式風場示範規劃說明會議，公布對前一年度計畫草案的調整，並預計於2023年第四季選定示範計畫業者，本次調整重點如下：

規劃要點	2022/8 原草案	2023/1 第2次草案
單一案場規模	不超過50MW	6-12座浮台 (若每座15MW，則約90~180MW)
獲選案件數量	規劃2案	原則2案，得視評選情形增加1案
完工併網年度	2026年	延後2年至2028年
評選方式	技術、財務及推廣驗證	技術、財務並改納入國內合作項目
躉購費率(FIT)	將適用浮動式示範風場躉購費率，相關細節仍待公告	
環境影響評估	須經環評專案小組初審通過	

投資併購交易市場觀察

核二廠2號機於2023年3月14日依法退役，其裝置占全國年發電量約3%，如何確保再生能源及天然氣新增機組能如期完工，維持台灣電力供應穩定，成為台灣能源轉型上的重要目標。此外，隨著各國央行升息態度轉趨鴿派，**緩解投資活動的資金成本壓力**，觀察台灣營造工程指數，其年增率從去年最高11.8%逐漸回落至今年三月份的2.5%，**反映建置成本出現回穩的訊號**，也將對再生能源投資及併購活動有所刺激。

根據金管會統計，截至2022年底本國銀行對「綠電及再生能源產業」放款餘額高達約新台幣2.5兆元，較2022年初「獎勵本國銀行辦理六大核心戰略產業放款方案」實施前成長約20%，在2023年第一季，四家民營銀行共同主辦寶島陽光能源之新台幣125億元聯貸案，超額認購高達200%，其它如義暘綠電及大創綠能均完成新台幣數十億聯貸，取得開發資金挹注；在離岸風電，台電二期EPC統包商-富崑能源，獲得台銀及中信主辦新台幣67億元聯貸。觀察上述再生能源融資除既有國內外銀行外，陸續有**國內票券業者參貸**，顯示在政策推動下，金融機構融資參與意願持續增溫。

從投資面而言，國內壽險業者也積極參與太陽光電市場，在2023年第一季，禾碩綠電獲台灣人壽及新光人壽應募新台幣8億元的私募，三地攜手和潤、鴻海與遠雄，共同合資開發高雄170MW儲能案場；國內廠商投資部分，東元子公司安能綠電也透過併購鑫源旗下的台澎能源來擴大其太陽能電廠的市占率，結合既有儲能系統擴大營運利基，而士林電機也以參與私募及買股方式持續投資泓德能源。

外資參與部分，美國Stonepeak繼2019年收購上緯新能源及海能風場股權後，於2023年1月再度向上緯投控收購海洋國際7.5%股權。另外沃旭能源也在2023年3月底正式宣布對大彰化西南第二階段及西北離岸風場的最終投資決定(FID)，總裝置容量達920MW，促成此決策的關鍵因素除了不受產業關聯條款約束，能保持**選擇供應商的彈性**外，2020年與台積電所簽訂之**CPPA**也提供財務獲利上之助益。

有別於太陽光電與風力，投資人更多元地參與淨零碳排需求下的開發投資，特別在充電樁領域，如永鑫能源收購EVOASIS、電源供應器廠康舒收購瑞士ABB美國能源轉換部門及士林電機、起而行、和泰汽車及和潤企業，合資成立充壩技術服務公司。

若您希望進一步了解所討論的相關內容或有相關服務需求，歡迎聯繫：



能源與電力產業顧問諮詢

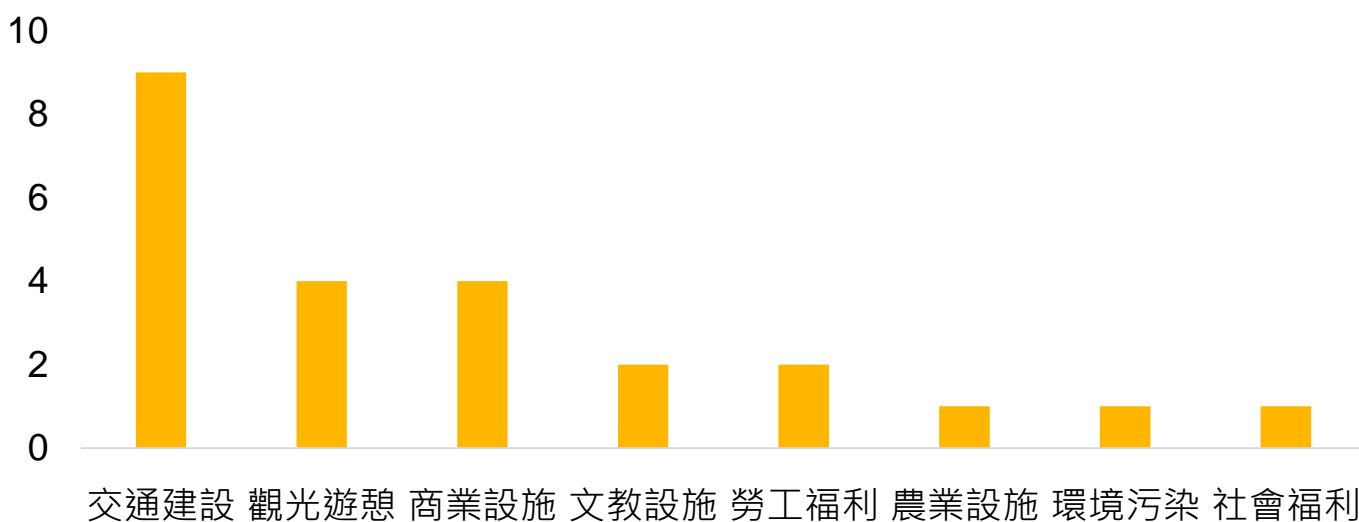
王韻輝 普華國際財務顧問公司 董事

+886 2 2729 5815 winnie.y.wang@pwc.com

第1季招商量能偏低，今年仍有百億級專案推出

去年2022年依促參法及其他法令辦理的民間參與公共建設(以下簡稱「民參」)案投資金額創下歷史紀錄。財政部指出，2023年的目標是延續2022年的動能，簽約金額維持在2,000億元以上的水準。2023第一季民參案招商量能偏低，主要有台南城西垃圾焚化廠72億元簽約案(促參司資料庫尚未更新)；展望今年，捷運聯開案、環保綠能及醫療建設都將陸續推案。

2023Q1 已公告BOT/BTO/ROT民間參與公共建設個數-依公共建設類別



2023年Q1 BOT/BTO/ROT 已公告招商之大型案件→合計6件、金額76億

	案件名稱	投資金額 (NT\$億)	公告開始	公告截止	產業類型
1	臺南市原天馬電臺BOT案	30	2023/03/21	2023/04/19	文教設施
2	臺北大學特定區停二用地BOT案	15	將進行第三次招商		交通建設
3	桃園市中壢區中壢停三停車場BOT+OT案	15	2023/03/08	2023/06/05	交通建設
4	臺南市新化區虎頭埤湖濱旅館BOT案	8	2023/02/06	2023/04/21	觀光遊憩
5	基隆市中正區八斗子遊艇港泊區ROT+BOT案	5	2023/03/01	2023/04/28	觀光遊憩
6	臺中市西屯區市95市場用地BOT案	3	2023/03/16	2023/06/13	商業設施

資料來源：財政部推動促參司網站整理

1. 交通建設：本年度第一季推出的民參案中，數量最多的案件類型屬交通建設類。第一季中金額較大的案件有「桃園市中壢區中壢停三停車場BOT+OT案」，投資金額規劃15億；「臺北大學特定區停二用地興建營運移轉案」，投資金額15億元，開發項目包含公共停車場、社區長照機構及商場等，將進行第三次公告招商。
2. 觀光遊憩：第一季主要專案為「臺南市新化區虎頭埤湖濱旅館BOT案」，投資金額規劃8億，總樓地板面積約3,816平方公尺；以及「基隆市中正區八斗子遊艇港泊區ROT+BOT案」，投資金額5億，規劃面積約41,325平方公尺，主要興建遊艇碼頭及休閒遊憩等設施。
3. 商業設施：商業設施類型是第一季推出的案件中數量次高的。主要的專案是「臺中市西屯區市95市場用地BOT案」，投資金額規劃3億，位於台中市西屯區福安段，基地面積合計2,525平方公尺。
4. 文教設施：「臺南市原天馬電臺BOT案」是本季文教設施類值得注意的案子，目的興建大型藝文活動休憩場所及藝文展演空間，投資金額規劃30億。

今年將推出之大型案件(尚未進入招商階段) → 合計7件、金額654億

案件名稱	投資金額 (NT\$億)	產業類型
新北市板橋第二運動場體育場用地BOT案	150	運動設施
臺中市臺灣智慧營運塔BOT案	100	科技設施
高雄市政府環境保護局南區綠能資源示範園區BOT案	100	環保設施
新北市板橋醫療園區BOT案	86	醫療設施
高雄市楠梓再生水廠BOT案	78	水利設施
臺中市文山焚化廠BOT案	78	環保設施
臺南市臺南大學七股校區智慧水產養殖區BOT案	62	農業設施

資料來源：財政部推動促參司網站整理

*上表僅列示投資金額超過60億之案件

1. **運動設施**：「新北市板橋第二運動場體育場用地BOT案」是今年最受矚目的案件之一，本案擬規劃多功能室內大型場館，引入運動服務業、餐飲零售業及其他關聯產業，預計投資金額150億元，預計6月或7月時公開招商。另外追加興建預算至百億元的台中巨蛋，目前規劃民間參與模式可能轉變為ROT，相關規劃尚未正式發佈，亦值得追蹤留意。

2. **科技設施**：「臺中市臺灣智慧營運塔BOT案」，為提高台中市國際能見度，預計以複合式開發方式規劃設計，成立育成中心及打造創業聚落平台，基地位置：臺中市西屯區文商段內。**預計投資金額約100億，目前處於規劃階段。**
3. **環保設施**：高雄南區焚化廠營運迄今已超過20年，相關廢棄物焚化設施均已老舊且維修不易，影響廢棄物處理效能，因此推出「高雄市政府環境保護局南區綠能資源示範園區BOT案」，**預計投資金額100億元**。「臺中市文山焚化廠興建營運移轉案」，**預計投資金額78億元，目前完成先期規畫階段，已舉辦招商座談會，將進入招商階段。**另有投資規模較小的「嘉義市綠能永續循環中心BOT案」，採建新廠及拆除舊廠方式，新建一座處理量 500 公噸 /日之綠能發電廠，**預計將於第2季進入招商階段。**
4. **醫療設施**：「新北市板橋醫療園區興建營運移轉案」，**預計投資金額86億元，目前處於先期評估階段。**另外，金額較小的「新北市銀新未來城興建營運移轉案」**預計投資金額55億元，先期及可行性評估階段已完成，目前處於都市計畫變更階段。**
5. **水利設施**：為台積電供水的「高雄市楠梓再生水廠興建移轉營運案」，**預計投資金額78億元，目前處於先期評估階段，預計5月舉辦招商說明會，六月份公告招商。**
6. **農業設施**：「臺南市臺南大學七股校區智慧水產養殖區BOT案」計畫結合七股國內最大規模養殖場域特色資源，發展「智慧水產養殖園區」。**預計投資金額約62億元，目前處於規劃階段。**

其他非依促參法推出之大型案件進度→合計5件、金額902億

案件名稱	投資金額 (NT\$億)	目前進度
新北環狀線十四張站暨南機廠捷運開發案	520	重新財務評估
高雄捷運黃線Y15站土地開發案	118	先期規劃
高雄捷運黃線Y10站土地開發案	85	先期規劃
高雄捷運橘線O13站土地開發案	97	4/14~9/14公開招商
永和新生地(大陳地區)更新單元1範圍都更案	82	2/22~6/16公開招商

依大眾捷運法實施的民參案「新北環狀線十四張站暨南機廠捷運開發案」因先前流標的關係，目前處於**重新評估財務**的階段，預計投資金額**520億**。「高雄捷運黃線Y15站土地開發案」和「高雄捷運黃線Y10站土地開發案」皆處於**先期規畫**階段，預計投資金額分別為**118億**和**85億**。

「高雄捷運黃線Y10站土地開發案」已公告招商，預計投資金額**97億**，**4/14~9/14公開招商**。依都市更新條例規畫的民參案「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元1範圍都市更新案」，預計投資金額**82億**，**2/22~6/16公開招商**。

重要政策法規最新動向

配合去年促參法修法，增訂第9條之1「政府有償取得公共服務模式」，關於「政府有償取得公共服務政策評估作業辦法」草案(以下簡稱「PFI評估辦法草案」)財政部已於3月23日公告。PFI評估辦法草案有兩大重點：

1. PFI評估辦法草案所指之評估標的為依促參法第3條所列之「公共建設類別」，非個案，也就是由評估機關依該辦法之程序，依該辦法程序對某公共建設類別進行評估後，若通過相關評估程序，則由促參法主管機關(促參司)公開於機關資訊網路。後續個別主辦機關對於符合「該款」已通過PFI評估辦法之個案，均得由主辦機關續行辦理個案評估。
2. PFI評估辦法草案所指之評估機關，原則是促參法主管機關(促參司)或該款公共建設類別的中央目的事業主管機關。但若主辦機關經促參法主管機關(促參司)同意，亦得辦理該項政策評估。

待該評估辦法通過之後，若促參司或中央目的事業主管機關能盡快辦理各款公共建設是否通過PFI評估辦法的評估測試，讓各地方政府有所遵循，俾利「政府有償取得公共服務」模式之加速推行。

基礎建設趨勢展望

近年來，政府全力招商引資，也有許多響應投資台灣的廠商，而基礎建設是否能支持產業發展以及城鄉平衡發展也成了討論的重點；展望未來，我們預期疫情後的各項復甦，將迎來下列幾項基礎建設產業的蓬勃發展：

水資源開發：今年第一季，南臺灣水情燈號亮起，面臨的乾旱及缺水危機，不僅衝擊民生用水的使用，也衝擊工業用水的基本需求。近年來，隨著來越多的南部工業區新增開發，未來南臺灣的工業用水需求，也將逐步增溫。產業界對於穩定水源的需求也日益增加。而近來行政院最新「再生水資源發展條例」修正預告中，為提高產業亢旱性，擬以法令規定新開發或舊廠擴建達2萬CMD以上者，需使用50%系統再生水。再生水建設已不僅是產業界在經營風險上的考量、ESG議題上的改善，即將面對的可能是法令上的要求。我們預期水資源相關的建設案，包括再生水廠以及海水淡化廠將是未來重要的基礎建設市場趨勢。

交通建設及土地開發：隨著近年來各地方政府致力於平衡城鄉發展，六都皆有捷運或輕軌等城市交通建設的推行。在TOD模式 (Transit-oriented development, 簡稱TOD) 的開展規劃中，捷運聯開將是如何以大眾運輸樞紐為核心，混合的土地利用發展，將是城市發展的關鍵。荷蘭在城市永續議題上已朝向無車城市規劃，面對永續規劃浪潮的城市發展，公共運輸以及TOD的城市規劃方向仍將是重要的發展趨勢。我們預期交通建設以及TOD相關的捷運聯開案，仍將是台灣重要的新增基礎建設市場與趨勢。

健康產業發展：度過艱困的疫情期間，後疫情時代，人們更重視心理層面及生理層面的各項健康平衡。政府在規劃公共建設的同時，也積極規劃運動設施、醫療設施以及展演空間等有助於國民身體健康以及心靈休閒的相關建設。我們預期健康產業基礎建設，舉凡台中巨蛋或各縣市大型體育場、醫療園區、長照園區、流行音樂展演場館等，都將是台灣發展未來健康產業不可或缺的長期趨勢所在。

若您希望進一步了解所討論的相關內容或有相關服務需求，歡迎聯繫：



基礎建設與專案投融资服務

張凱智 普華國際財務顧問公司 董事

+886 2 2729 5899 kyle.chang@pwc.com

台灣不動產投資市場低谷中尋求轉機

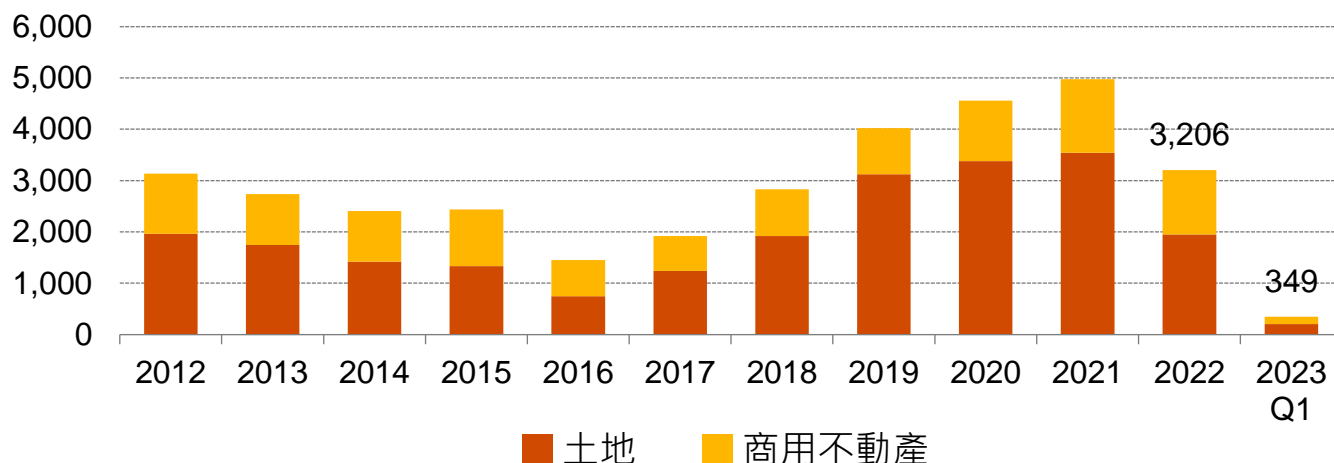
台灣新冠肺炎疫情緩和，帶動餐飲及旅遊人潮逐漸復甦，然而受到全球經濟前景悲觀與通貨膨脹等陰霾籠罩的影響，2023年第一季台灣不動產投資人信心偏弱，土地及商用不動產的成交金額僅新台幣349.2億元，較去年同期大減60%，更是自2016年來第一季的新低點。展望未來，受到大環境不利因素影響，短中期內台灣不動產投資市場將以自用型買方的剛性需求為主，惟精華區優質標的釋出仍可望吸引市場關注。

2023年第一季台灣土地投資市場回顧

2023年首季全台土地交易總金額為205.8億元，相較去年同期大幅萎縮59%，主要係因資金成本及營建成本節節升高，多數開發商心態轉趨保守，然而市中心精華地段的大面積素地難覓，規模400坪以上的土地釋出依舊吸引開發商進場卡位，本季包括達欣工程、大陸建設、麗寶建設等業者均有所斬獲。此外，本季分別見到台南、高雄兩地政府釋出開發區土地，惟標售結果而言，投標參與度不如過往踴躍，投資人的出價策略亦顯得更為謹慎。

台灣歷年土地及商用不動產交易金額

單位: 新台幣億元



資料來源：公開資訊觀測站、實價登錄、PwC整理

2023年第一季台灣商用不動產市場回顧

根據普華國際不動產統計，2023年第一季台灣商用不動產交易金額達新台幣143.3億元，較去年同期下跌62%，除因基期偏高之外，平均地權條例修法使投資人信心產生動搖，並選擇抱持觀望態度面對經濟前景的高度不確定性。其中，廠辦及廠房為本季主要的投資標的，兩者佔比合計達83%，多為自用型買方著眼未來營運發展所需，前二大交易包括崇越科技以新台幣53.5億元購置台北內湖科技園區內興建中整棟大樓，後續將作為自用辦公室；遊戲開發業者鈺象電子則以新台幣18.3億元購入新北五股工業區廠房，以因應未來營運需求。

然而，相較於內科園區廠辦詢問度維持高檔，台北主要商圈辦公室交易金額僅13.5億元，較去年同期下滑72%，顯示台北市中心大面積辦公空間釋出依舊相當有限，而內科園區則具備產業聚集優勢及價格優勢，吸引企業進場置產。

2023年第一季土地及商用不動產前五大交易案例

類型	標的	面積 (坪)	總價 (新台幣億元)	買方
土地				
住宅用	新北市中山區長安段一小段土地	648	26.23	達欣工程
工業用	桃園市大園區五塊厝段下埔小段土地	8,868	23.52	自然人及光禹開發
住宅用	台北市南港區南港段一小段土地	382	13.94	大陸建設
商業用	新北市新莊區副都心段一小段土地	555	11.66	自然人
工業用	台南市南區鹽埕段土地	3,035	11.23	尚發營造
商用不動產				
廠辦	台北市內科園區洲子街預售大樓(全棟)	6,776	53.50	崇越科技
廠房	新北市五股工業區廠房	1,236	18.30	鈺象電子
辦公室	台北市大安區裕隆企業大樓(部分樓層)	795	8.81	裕融企業
廠房	台南市歸仁區中山路三段廠房	3,376	7.50	森鉅科技材料
廠房	宜蘭縣利澤工業區廠房	3,063	6.72	赫碩光電

資料來源：公開資訊觀測站、實價登錄、PwC整理

央行升息及平均地權條例修正之影響

台灣央行於本季再度升息半碼 (0.125個百分點) ，自2022年3月以來，連續5度升息，累積升息幅度達3碼，使重貼現率自歷史低點1.125%，上升至1.875%，進一步推升投資人的資金成本。此次升息後，保險業者投資不動產最低收益率要求自2.095%上升至2.845%，預料將拉長保險業者投資前期的評估時程，並促使其轉往雙北以外的主要城市尋求投報率較高的產品。另一方面，平均地權條例部分條文已於2023年1月修正通過，規定限制換約轉售、重罰不動產炒作行為、建立檢舉獎金制度、私法人取得住宅用房屋許可制及預售屋解約申報登錄等項目。其中，增訂私法人購買住宅用房屋許可制的子法修訂方向，以身分認定 (如: 公營事業、金融機構、AMC等) 或辦理都更、危老事業等予以排除，惟實質上已造成投資人採取觀望態度，預料中長期則將引導部分資金轉向投資商用不動產。

土地及商用不動產市場趨勢展望

隨著全球新冠肺炎疫情至今已進入尾聲階段，台灣主管機關陸續解除疫情相關的管制措施，惟美中貿易競爭、烏俄戰爭引發的地緣政治緊張、通貨膨脹等因素，加上近期歐美銀行業發生倒閉及財務危機，引發金融產業動盪，為全球經濟前景增添不確定性。展望2023全年，央行下修全年台灣經濟成長率預測值，自2.53%下調至2.21%，主要係因全球經貿成長力道不如去年，出口及民間投資動能轉弱所致。

在經濟前景不確定性偏高的情況下，預料短中期內台灣土地及商用不動產市場氛圍將維持保守觀望態勢，惟自用型買方將為市場帶來支撐，投資焦點將集中於六都的工業地產及市中心外圍優質辦公室或廠辦。即使如此，精華地段且具備穩定收益的產品一旦釋出，仍將吸引投資人關注，並為市場注入活水。

而邁入後疫情時代，餐飲及旅遊的人潮陸續回歸，加上台灣財政部推出共享經濟成果普發現金新台幣6,000元於4月上旬發放，已有多家業者瞄準此商機，推出加碼優惠，將有助於刺激內需消費，帶動店面、旅館不動產租賃需求與收益表現，包括國內知名旅館集團在疫情期間危機入市接手30多家據點，普華國際不動產預期旅館產品歷經超過2年的疫情寒冬後，將於今年迎來春燕回巢。

若您希望進一步了解所討論的相關內容或有相關服務需求，歡迎聯繫：



不動產代理與顧問服務

田揚名 普華國際不動產公司 總經理

+886 2 2729 6626 david.tien@pwc.com

關於我們

PwC的財務顧問團隊具備國內首屈一指的財務專業團隊，為台灣最大之財務顧問團隊之一，提供全面性併購財務顧問諮詢服務，長期深耕台灣與全球併購市場。憑藉深厚的專業知識、豐富的專案經驗、完整的在地化服務、並結合我們各領域的產業專家及PwC全球資源，無論您位處於海內外、無論您組織規模大小、亦無論您是投資方或被投資方，PwC皆可根據您的需求，提供從併購策略規劃、執行及創造併購價值等全方位且整合性之財務顧問服務，與您共同面對挑戰，並順利完成各項交易。

PwC的不動產服務團隊除了熟悉國內商用不動產、工業及其它類型不動產租售市場與行情，更結合了PwC全球聯盟組織的財/會/稅/法/不動產等跨領域的專業資源，無論您個人或是企業有各類型不動產買賣、租賃、公開標售、資產評估、投報分析或顧問諮詢等需求，PwC皆能提供量身訂做的服務內容，全方位滿足您在不動產領域的各種需求。

若您對本電子報內容想進一步了解，歡迎聯絡我們：



劉博文 董事長
普華國際財務顧問公司/
普華國際不動產
+886 2 2729 5239
Jason.liu@pwc.com



不動產代理與顧問服務
田揚名 總經理
普華國際不動產公司
+886 2 2729 6626
david.tien@pwc.com



能源與電力產業顧問諮詢
王韻輝 董事
普華國際財務顧問公司
+886 2 2729 5815
winnie.y.wang@pwc.com



基礎建設與專案投融资服務
張凱智 董事
普華國際財務顧問公司
+886 2 2729 5899
kyle.chang@pwc.com

編輯團隊

普華國際財務顧問公司

普華國際不動產公司

劉博文 董事長

田揚名 總經理

王韻輝 董事

張凱智 董事

何芃 副總經理

徐卉芝 副總經理

張仕翰 律師

龐暄 經理

黃方欣 經理

黃庭洲 資深顧問

洪碩延 顧問

陳若昕 顧問

www.pwc.tw

免責聲明

本電子報內文、附件、及超連結之相關內容構成本電子報之全部內容。本電子報僅提供閱讀者參考使用，並不構成PwC Taiwan對於閱讀者就特定財務、稅務、及法律案件等相關特定議題表示的意見，閱讀者就特定事件應諮詢專業意見，不應逕以本電子報作為任何決策之依據，亦不得援引作為任何權利或利益之主張。本電子報未經PwC Taiwan事前之書面同意，任何人不得任意轉載、公開播送、公開傳輸或作其他目的之使用。若有任何事實、法令或政策之變更，PwC Taiwan得不待通知逕為修正本電子報內容。

© 2023 PwC Taiwan版權所有。"PwC"係指PricewaterhouseCoopers International Limited組織成員所構成的聯盟組織，每一成員均是個別及獨立的法律個體。