



國際財務報導準則第16號 「租賃」(IFRS 16)

您所面臨的挑戰

依據國際會計準則理事會(IASB)統計，高達85%的租賃合約被判斷為營業租賃，而無須於企業資產負債表中認列任何資產或負債。IFRS 16將於2019年1月1日正式實施，並將改變承租人資產負債表與損益表，導致許多評估企業經營價值之財務比率與現金流量等將產生變化。企業管理階層為掌握IFRS 16對企業之影響，將從租賃合約、租賃評估流程、資訊系統、監理揭露要求等層面，重新思考租賃決策，IFRS 16的實施將為業者帶來不同的經營挑戰，包括：

- 經營決策評估面向之改變
- 提升租賃資產價值管理能力
- 租賃資產分析角度之轉變
- 管理流程與資訊掌握方式調整
- 帳務處理變化
- 人工計算租賃資產價值之效率與正確性
- 租賃資產管理單位可能因性質而異，無標準辨認與評估程序，留存軌跡分散
- 權責劃分及管理

我們可以協助您

資誠整合管理顧問及審計服務專業團隊，從IFRS 16租賃公報影響分析、租賃資產價值評估解決方案，至租賃資產管理流程規劃，提供顧問諮詢與資訊系統建置方案，以順利達成IFRS 16公報接軌遵循與企業經營體質提升之目標，協助企業充分因應所面臨之管理衝擊，讓企業全面掌握變革契機，創造新的經營機會。

Contact us

李潤之

資誠企業管理顧問股份有限公司
金融產業服務 執行董事
+886 2 2729-6666 ext.26613
ryan.c.lee@tw.pwc.com

郭柏如

資誠聯合會計師事務所
金融產業服務 副營運長
+886 2 2729-6666 ext.26717
ellen.kuo@tw.pwc.com

服務項目包含：

- 租賃資產價值評估
- 租賃資產評估系統建置
- 租賃資產管理流程與內部控制優化
- 租賃資產公報導入諮詢服務
- 租賃資產數據分析
- 租賃資產財務報告揭露

