

COVID-19 VAT relief for
retail merchant tenants ^{P1}

COVID-19 관련 소매 상인 임차인(tenants)을 위한 VAT 감면

재무부는 2021년 7월 30일자로 PMK-102¹을 발표하였습니다.

동 규정은 COVID-19 관련 추가적인 인센티브를 부여하기 위하여 규정되었으며, 주요 사항은 2021년 회계연도에 소매 상인(retail merchants)이 부담한 건물 또는 공간의 임대료에 대한 부가세를 정부가 부담하는 조세혜택입니다.

요건

소매사업에 해당하는 재화 또는 서비스를 최종 소비자에게 공급하는 사업자는 소매 상인으로서 동 혜택을 적용받을 수 있습니다. 여기에는 독립형 상점/아울렛 또는 쇼핑센터, 쇼핑단지, 아파트 시설, 호텔, 병원, 교육시설, 대중교통시설, 사무실시설 및 공공시장에 위치한 상점/아울렛이 포함됩니다.

혜택

2021년 8월부터 10월 기간의 임대료(서비스 요금이 함께 청구된 경우 포함)에 대한 부가세는 정부에서 부담합니다. 동 임대료는 2021년 8월부터 11월 기간에 청구되어야 합니다.

¹ MoF Regulation No.102/PMK.010/2021 (PMK-102) dated and effective from 30 July 2021

기타 요건

부가세 과세대상 사업자(임대인)가 동 부가세 혜택을 임차인에게 부여하기 위하여는 다음을 반드시 준수하여야 합니다:

- a. 특정 요건을 포함한 부가세 인보이스의 발행;
- b. 정부가 부담하는 부가세와 관련한 실행보고서(realization report) 작성.

실행보고서는 부가세 인보이스 형식으로 월별 부가세 신고서에 첨부되어야 하며, 익월 말일까지 DGT 채널을 통하여 전자적으로 제출되어야 합니다.

부가세 과세대상 사업자(임대인)가 부가세 인보이스 요건 및 실행보고서 요건을 충족하지 않으면, 동 혜택을 적용받을 수 없습니다.

DGT 를 대신하여 세무서장은 PMK-102 에 규정된 사항에 반하는 데이터 또는 정보를 입수하는 경우, 해당 임대인에 대하여 부가세를 징수하여야 합니다.

(*) 기타 문의사항이 있으시면 아래 한국데스크(KBD)로 연락부탁드립니다:

정태훈 회계사
(Email : taehun.jung@pwc.com)

박인혁 회계사
(Email : inhyuk.park@pwc.com)

Your PwC Indonesia Contacts:

Abdullah Azis
abdullah.azis@pwc.com

Gerardus Mahendra
gerardus.mahendra@pwc.com

Raemon Utama
raemon.utama@pwc.com

Adi Poernomo
adi.poernomo@pwc.com

Hasan Chandra
hasan.chandra@pwc.com

Runi Tusita
runi.tusita@pwc.com

Adi Pratikto
adi.pratikto@pwc.com

Hendra Lie
hendra.lie@pwc.com

Ryuji Sugawara
ryuji.sugawara@pwc.com

Alexander Lukito
alexander.lukito@pwc.com

Hisni Jesica
hisni.jesica@pwc.com

Soeryo Adjie
soeryo.adjie@pwc.com

Ali Widodo
ali.widodo@pwc.com

Hyang Augustiana
hyang.augustiana@pwc.com

Sujadi Lee
sujadi.lee@pwc.com

Amit Sharma
amit.xz.sharma@pwc.com

Kianwei Chong
kianwei.chong@pwc.com

Susetiyo Putranto
susetiyo.putranto@pwc.com

Andrias Hendrik
andrias.hendrik@pwc.com

Lukman Budiman
lukman.budiman@pwc.com

Sutrisno Ali
sutrisno.ali@pwc.com

Anton Manik
anton.a.manik@pwc.com

Mardianto
mardianto.mardianto@pwc.com

Suyanti Halim
suyanti.halim@pwc.com

Antonius Sanyojaya
antonius.sanyojaya@pwc.com

Margie Margaret
margie.margaret@pwc.com

Tim Watson
tim.robert.watson@pwc.com

Ay Tjhing Phan
ay.tjhing.phan@pwc.com

Oki Octabiyanto
oki.octabiyanto@pwc.com

Tjen She Siung
tjen.she.siung@pwc.com

Brian Arnold
brian.arnold@pwc.com

Omar Abdulkadir
omar.abdulkadir@pwc.com

Turino Suyatman
turino.suyatman@pwc.com

Dexter Pagayonan
dexter.pagayonan@pwc.com

Otto Sumaryoto
otto.sumaryoto@pwc.com

Yessy Anggraini
yessy.anggraini@pwc.com

Enna Budiman
enna.budiman@pwc.com

Parluhutan Simbolon
parluhutan.simbolon@pwc.com

Yuliana Kurniadjaja
yuliana.kurniadjaja@pwc.com

Gadis Nurhidayah
gadis.nurhidayah@pwc.com

Peter Hohtoulas
peter.hohtoulas@pwc.com

Yunita Wahadaniah
yunita.wahadaniah@pwc.com

www.pwc.com/id



PwC Indonesia

@PwC_Indonesia

If you would like to be removed from this mailing list, please reply and write UNSUBSCRIBE in the subject line, or send an email to id_contactus@pwc.com.

DISCLAIMER: This content is for general information purposes only and should not be used as a substitute for consultation with professional advisors.

© 2021 PT Prima Wahana Caraka. All rights reserved. PwC refers to the Indonesian member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.